



ZMS
HAFIF ÇELİK A.Ş.



USTA PREFABRİK

En Pratik ve Mutlu Yaşam Alanları

www.zmscelik.com

www.ustaprefabrik.com

2019 PREFABRİK KONUT KATALOĞU

Hakkımızda

Usta Prefabrik , Prefabrik Konutlar ,ofis ve yönetim binaları, yatakhane binaları, yemekhane binaları, sosyal tesis binaları, wc ve duş binaları, sağlık binaları, acil yerleşim binaları, eğitim binaları, sosyal tesis binaları, hangarlar, hafif çelik konutlar, hafif çelik villalar, hafif çelik eğitim binaları, hafif çelik oteller, hafif çelik sağlık yapıları, hafif çelik özel tasarım satış ofisleri, hafif çelik endüstriyel yapılar, özel tasarım metropol konteyner ve yaşam alanları ve pvc kapı ve pencere sektöründe faaliyet göstermek üzere 2011 yılında kurulmuştur. İstanbul'da, 6.000 metrekarelik alana yayılan, son teknolojiyle donatılmış tesislerde üretilen dünya standartlarında ve yüksek kalitede ürünlerini yaygın bayi ağı ile yurt içinde ve yurt dışında nihai tüketiciyle buluşturulmaktadır.

Usta Prefabrik Türkiye' de gösterdiği başarıların yanı sıra Yurtdışında da, Sierra Leone, Bulgaristan, Almanya, Uruguay, Kuzey Irak, Suudi Arabistan, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar, Ürdün, Libya, Romanya, Çek Cumhuriyeti, Çat, Somali ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti gibi 3 ayrı kıtada 15' den fazla ülkeye ihracat gerçekleştirerek sektördeki pazar payını arttırmakta, müşterilerine kaliteli ürün ve hizmetler sunmaktadır.

Firmamız geniş ürün yelpazesıyla müşterilerimize 8 yılı aşkın süredir başarıyla hizmet vermektedir. Müşteri memnuniyetini esas alarak çalışan teknik ve idari personel, müşteri ihtiyaçları doğrultusunda hızlı ve kaliteli çözümler sunmaktadır. Maximum Kaliteyi standart gören anlayışıyla AR-GE çalışmalarına büyük önem veren firmamız, son teknolojileri takip edilerek oluşturduğu makine parkında, sıfır hata hedefiyle üretim yapmaktadır.

Firmamızın faaliyet sürdürdüğü sektöründe, sunmakta olduğumuz ürün, hizmet ve benzeri tüm faaliyetlerimizde; "gelen istekler doğrultusunda müşterilerimizle daha iyi ilişkiler kurmayı, aramızdaki iletişimin daha da güçlenmesi için yasal mevzuatlara bağlı kalmak ve ekonomik şartları göz önünde bulundurmak, çalışanlarımızı ve paydaşlarımızı da sürece dahil etmek koşuluyla, tarafımıza ulaşan şikayetleri kısa sürede çözümlenmeyi, ürün ve hizmet kalitemizi de temel ilkeler doğrultusunda geliştirmeyi benimsemiş müşteri memnuniyet odaklı bir firmadır.

USTA Prefabrik profesyonel çalışma sistemi içerisinde, proje aşamasında bilgilendirme ve yönlendirme ile yatırımcılara büyük avantaj sağlamaktadır. Kaliteli ürün ve hizmet bütünlüğü içerisinde USTA PREFABRİK bulunduğu sektörlerde deneyimli, kaliteli, ekonomik ve güçlü bir firmadır.

About Us

USTA PREFABRIC established in 2011 at Tuzla industrial area to operate production of prefabricated and light steel houses like, office and management buildings, dormitory buildings, dining halls, social facility buildings, bathroom toilet buildings, health clinic or small hospitals, steel buildings, light steel villas, light steel education buildings, light steel hotels, light steel buildings for sales designed concepts, Megapol security guard cabins, door and windows for construction sectors.

USTA PREFABRIC in addition to domestic success has in 3 continents of world market more than 15 countries export like Sierra Leone, Bulgaria, Germany, Uruguay, North Iraq, Saudi Arabia, UAE, Qatar, Jordan, Libya, Romania, Czech Republic, Chad, Somalia, North Cyprus and every year growing his markets with his high quality products and services in worldwide market.

Since last 8 years USTA PREFABRIC sharing his customers wide product range and service experience. Base of our Technical and administrative employee is customer satisfactions always. Providing fast and quality solutions according to customer requests. Working according to highest quality standards on his research and development. Following latest technologies in his segment and producing the final products with zero error margin always our target.

To establish better relations with our partners our company implementing activities in his sector with ; offering best products and services according to customers demands, being flexible for actual economic conditions, following and being in national and international legal regulations and rules, returning to all customers complaints in shortest time and solving his problems always to claim our customers satisfaction and developing ourself.

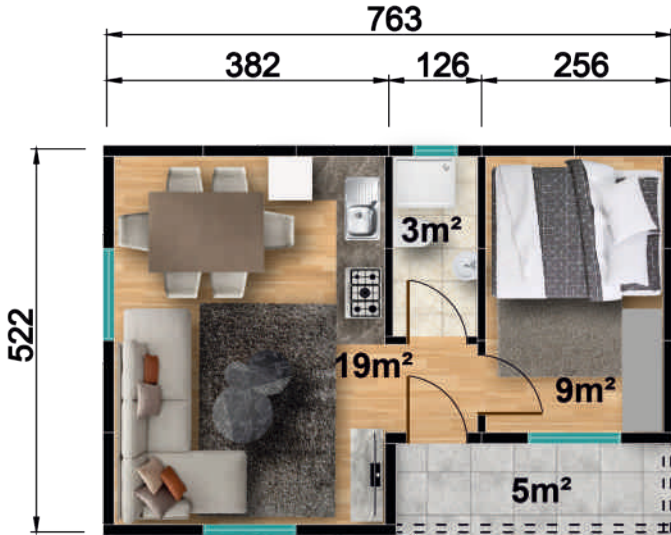
USTA Prefabricated provides a great advantage to investors by providing information and guidance during the project phase within the professional working system. USTA PREFABRIK is a quality, economical and powerful company experienced in the sectors where quality products and services are integrated.

► UP 100



USTA PREFABRİK

► 40 m²



Usta prefabrik yüksek kalite standartlarından ödün vermeden, en uygun fiyatla hizmet vermektedir.

Usta Prefabrik providing his clients high standard quality with economical prices



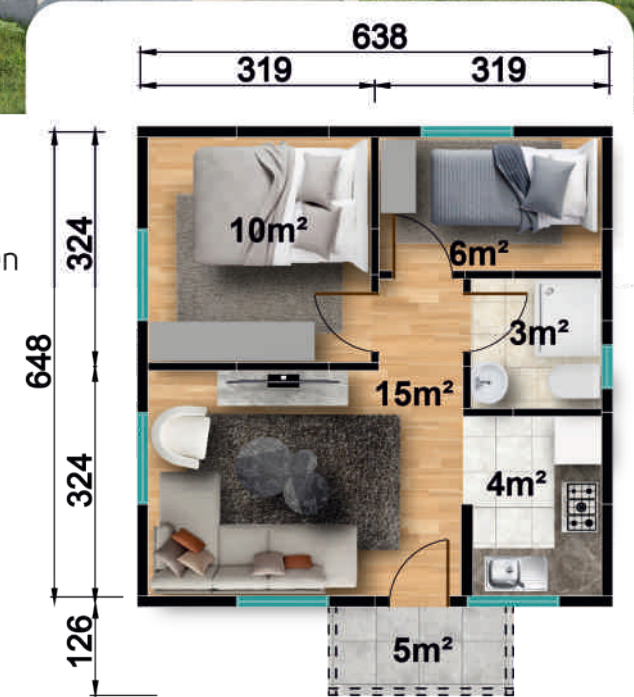


45 m² <



Usta prefabrik galvaniz malzemeden imal edilen taşıyıcı çelik sistemi, vidalı birleşim yöntemiyle, kaynak kullanmadan montaj yapmaktadır.

Usta Prefabrik Assembling the galvanized steel load bearing systems by screwing methods and never using any welding.

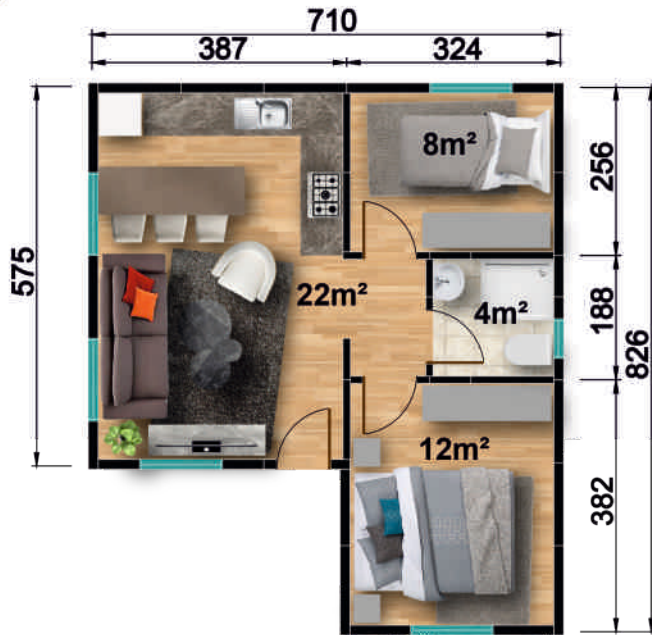


► UP 102



USTA PREFABRİK

► 49 m²



Usta prefabrik yüksek üretim kapasitesi ve geniş ürün yelpazesıyla, en hızlı zamanda sunmayı amaçlamaktadır.

Usta Prefabrik company goals with wide product range and high production capacity consign his clients always on time.



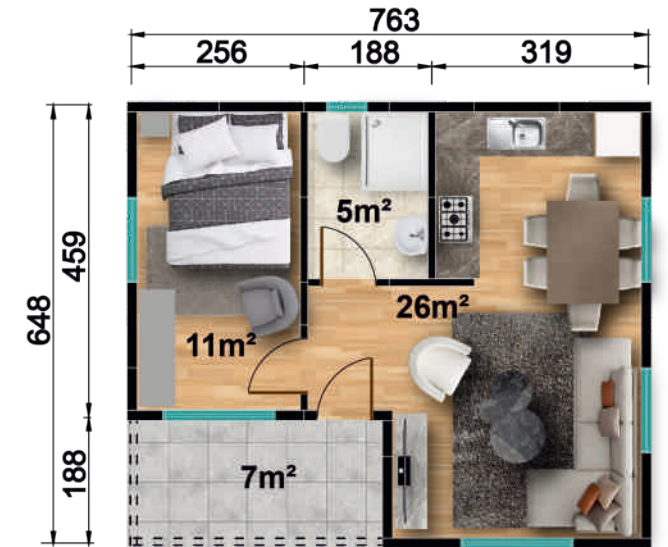


49 m² <



Usta prefabrik, statik hesaplamaları, tüm doğa koşullarını göz önüne alarak yapmaktadır.

Usta Prefabrik always considering Static Calculations with all natural Disasters conditions.

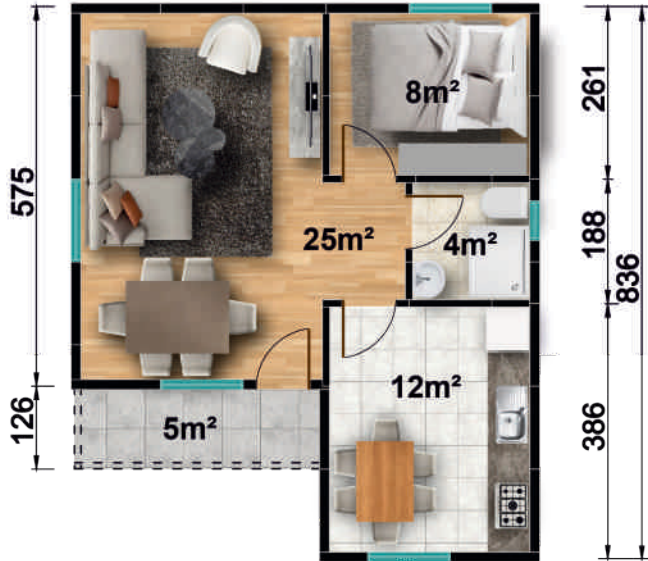
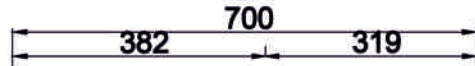


► UP 104



USTA PREFABRİK

► 54 m²



Usta prefabrik yenilikçi mimari anlayışıyla, projeler üzerinde, müşterilerimizin istekleridoğrultusunda değişiklikler yapabilmektedir.

Usta Preabrik with his innovative modern architecture designing mentality supporting clients design by adjustments according his requests.



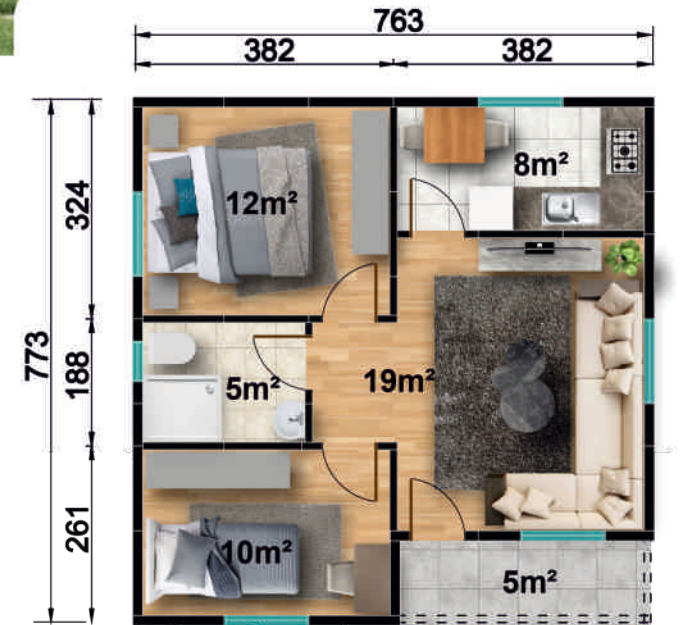


59 m² <



Usta prefabrik, profesyonel montaj ekipleriyle çalışarak, montaj aşamasının, hızlı ve eksiksiz olmasını sağlar.

Usta Prefabrik using always professional assembling team. They are always finishing Projects on time and taking care of Project to the final step.

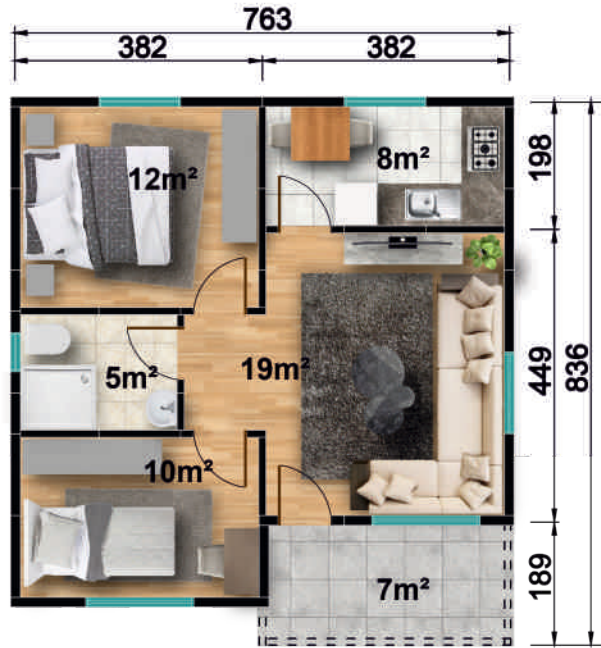


► UP 106



USTA PREFABRİK

► 61 m²



Usta prefabrik, yurtiçi ve yurtdışında istenilen her noktada siz değerli müşterilerine hizmet verebilmektedir.

Usta Prefabrik able to delivery and assemble in any location local or export countries to his valuable costumers.



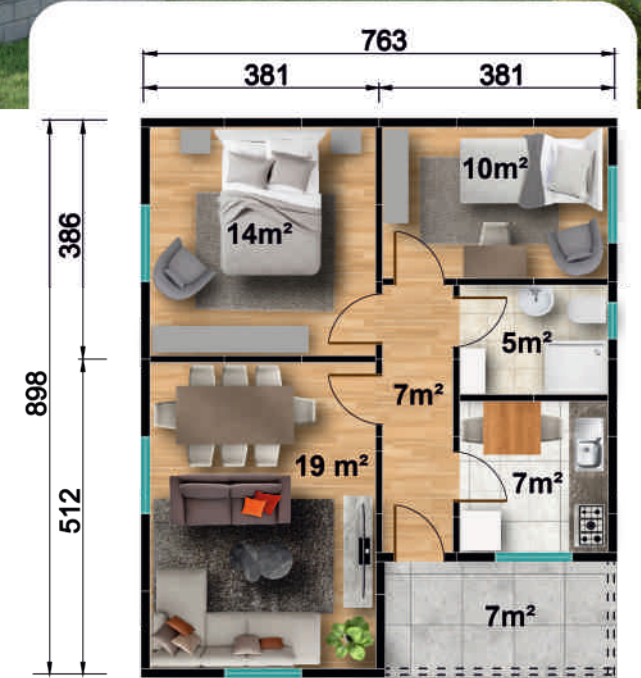


69 m² <



Usta prefabrik, Türkiye'nin büyüyen prefabrik yapı sektöründe, kaliteli ve güvenli hizmetin öncüsü olmayı hedeflemektedir.

Usta Prefabrik Aims to be a Pioneer of qualified safe service in growing prefabricated construction sector of World market.

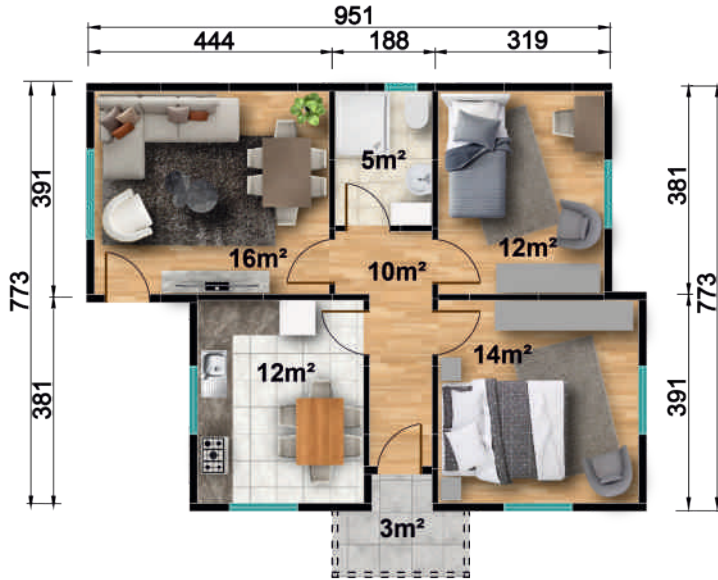


► UP 108

► 72 m²



USTA PREFABRİK



Usta prefabrik, yüksek kaliteli ve profesyonel inşaat anlayışıyla, uzun yıllar kullanabilecek yaşam alanları inşa eder

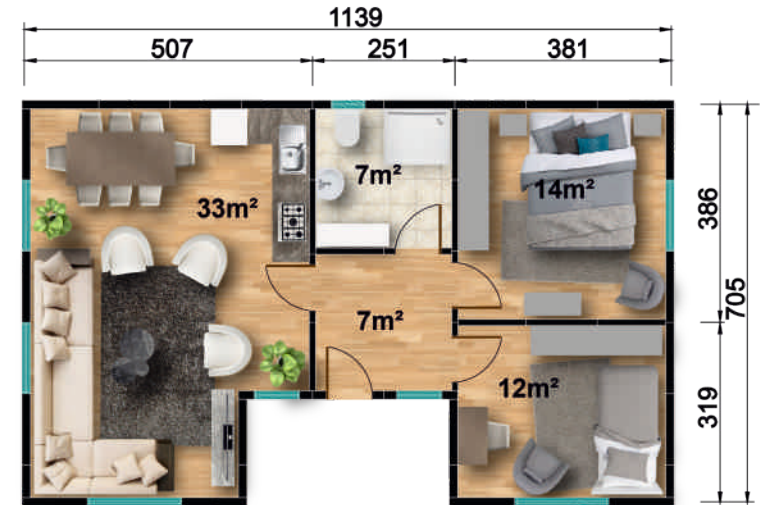
Usta prefabrik With high quality and professional construction mentality always building long life habitats.





Usta prefabrik, kullandığı malzemelerin birçoğunu kendi üreterek, müşterilerine uygun maliyetle, kaliteli çözümler sunar.

Usta Prefabrik an a producer of his all necessary parts by themself on steel construction business and offering to his client best cost and qualities.

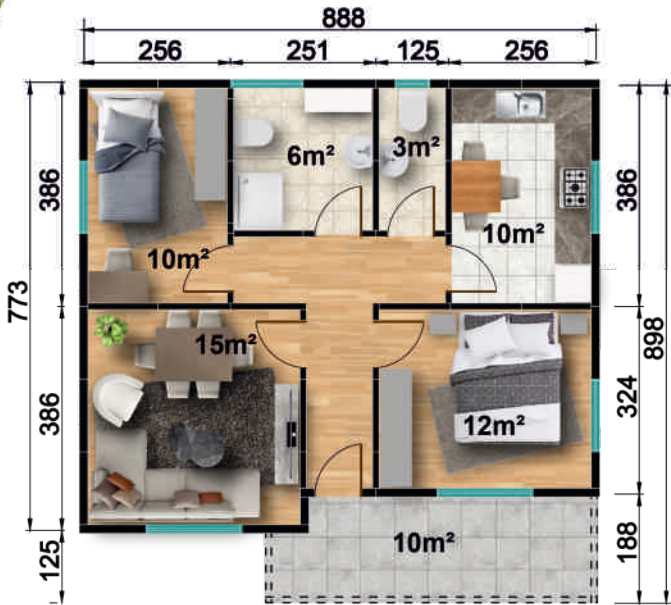


► UP 110



USTA PREFABRİK

► 74 m²



Usta prefabrik, Türkiye'nin bütün bölgelerindeki iklim koşullarına uygun özellikte binalar inşa eder.

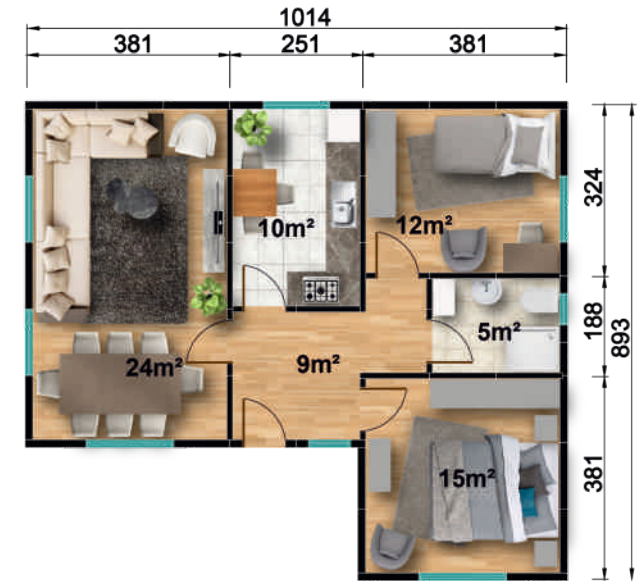
Usta Prefabrik producing to all climate condition according to the client location and his request.





Usta prefabrik, imalat ve kurulum, statik hesaplamaları sonucu, doğru malzemeyi, uygun kesitle ve doğru yerde kullanarak yapar.

Usta Prefabrik Always preferring to use parts of construction according to Static Calculation requested.

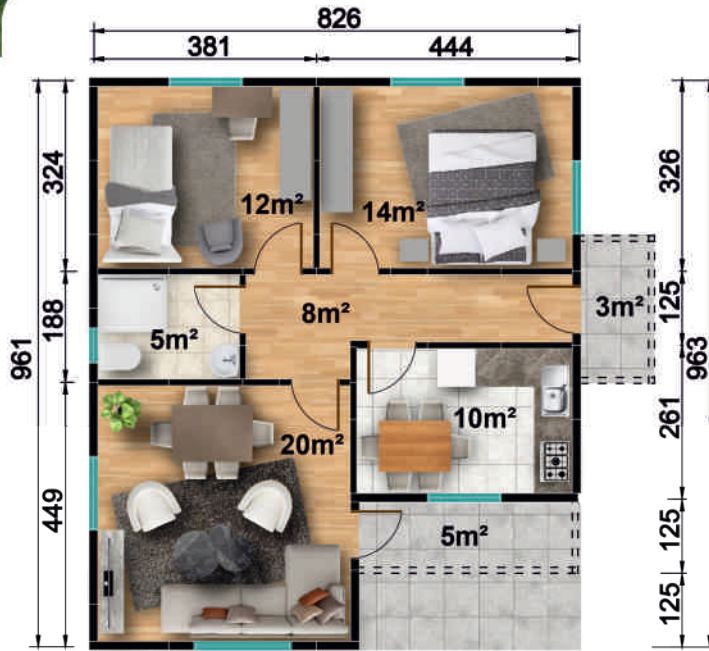


► UP 112



USTA PREFABRİK

► 77 m²



Usta prefabrik, konutlarda kullandığı malzemelerin tamamını, İSO 9001, TSE, TÜV kalite belgelerine dayandırarak garanti kapsamı dahilinde tutar.

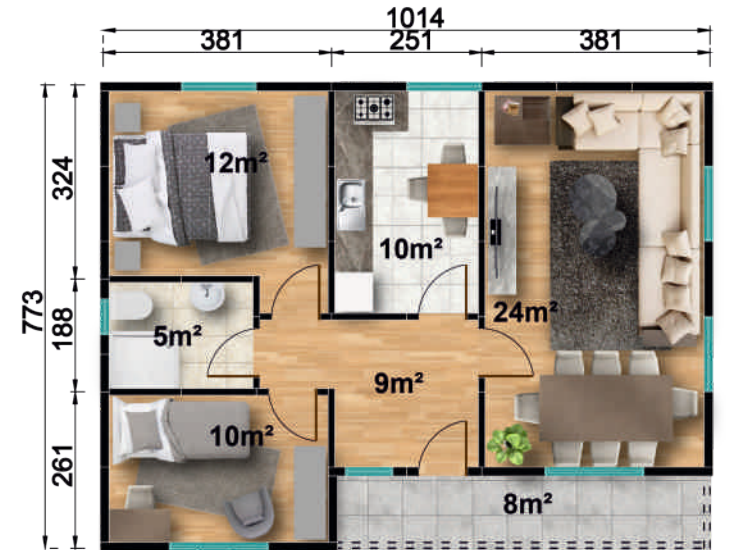
Usta Prefabrik Referring all material of construction with his standards and norms certified gives warranty.





Usta prefabrik kurulumunu yaptığı binaları istenildiği takdirde, yıllar sonra olsa bile, söküp farklı bir yere montajı yapabilmektedir.

Usta Prefabrik Assembled buildings after several years depend of customers request able to disassemble and change his place.

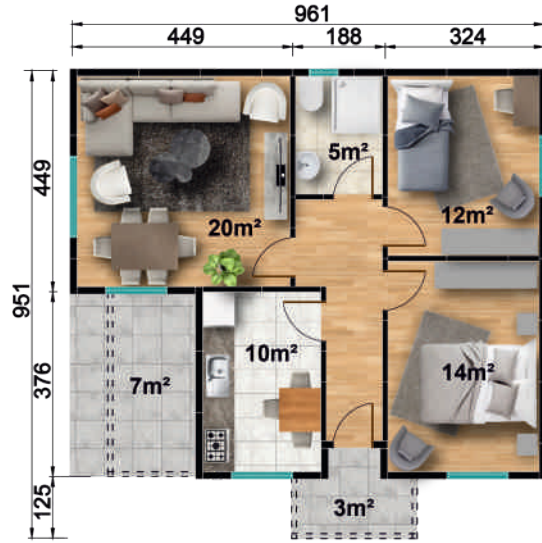


► UP 114



USTA PREFABRİK

► 79 m²



Usta prefabrik, uzman teknik personeliyle hayallerinizi önce projeye, sonra hayata geçirir.

Usta Prefabrik point of realizing your dream to the reality.



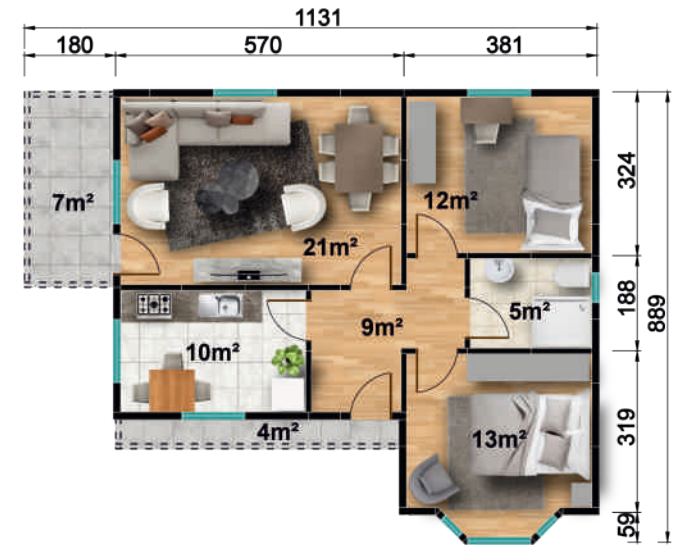


81 m²



Usta prefabrik, binalarını 1. derecede deprem kuşağına uygun özellikte inşa etmektedir.

Usta Prefabrik always making the buildings according needs of seismic zone 1 requirment.

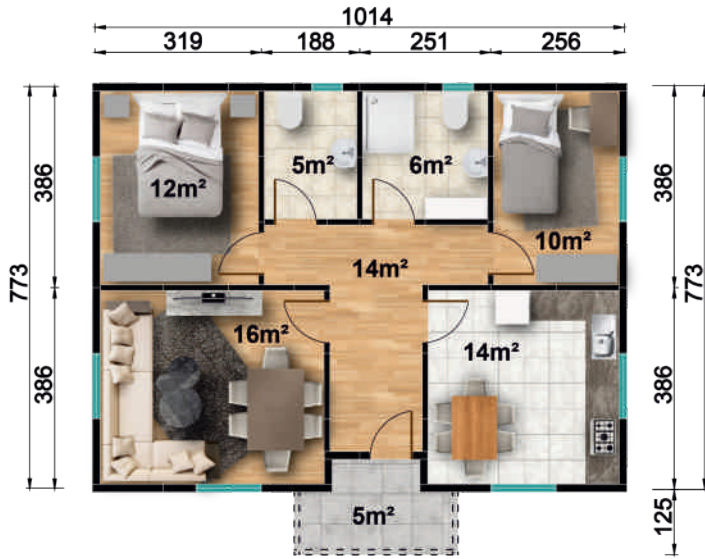


► UP 116



USTA PREFABRİK

► 82 m²



Usta prefabrik, satış sonrası hizmetleriyle, müşterilerinin her zaman yanındadır.

Usta Prefabrik after sales service always behind of his client.



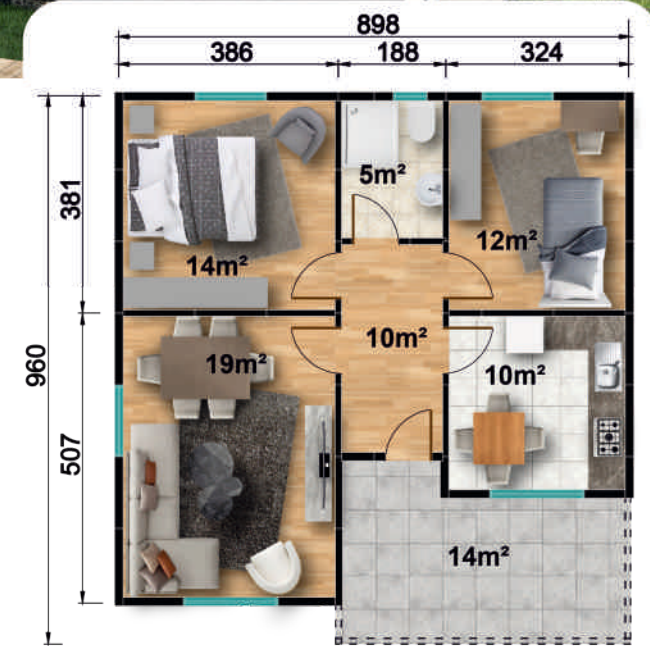


84 m² <



Usta prefabrik en büyük referansımız,
memnun ettiğimiz müşterilerimizdir.

*Usta prefabrik referance are old
happiness customers*

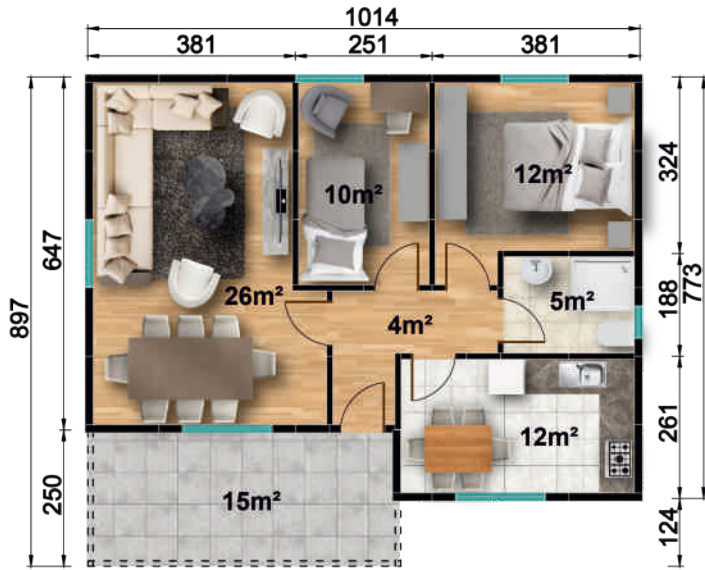


► UP 118



USTA PREFABRİK

► 84 m²



Hayallerinizdeki proje için şimdi Usta Prefabrik'i arayabilirsiniz.

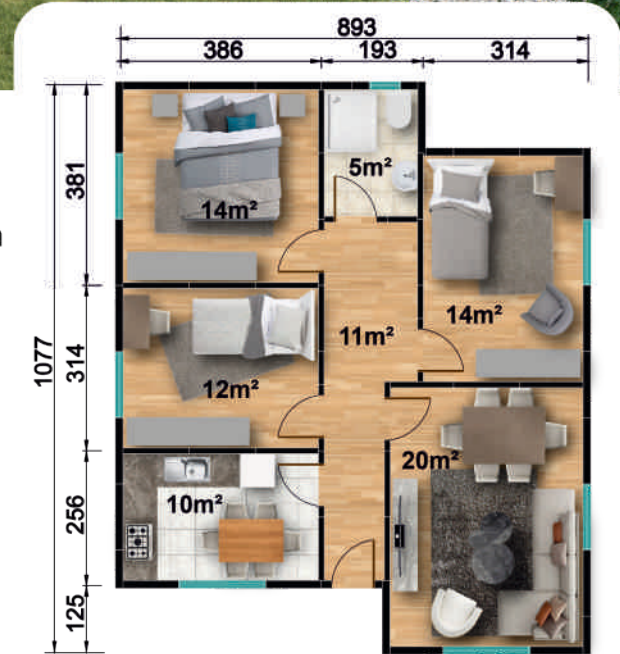
Usta Prefabrik waiting your contact to realize your dream projects.





Usta prefabrik galvaniz malzemeden imal edilen taşıyıcı çelik sistemi, vidalı birleşim yöntemiyle, kaynak kullanmadan montaj yapmaktadır.

Usta Prefabrik Assembling the galvanized steel load bearing systems by screwing methods and never using any welding.

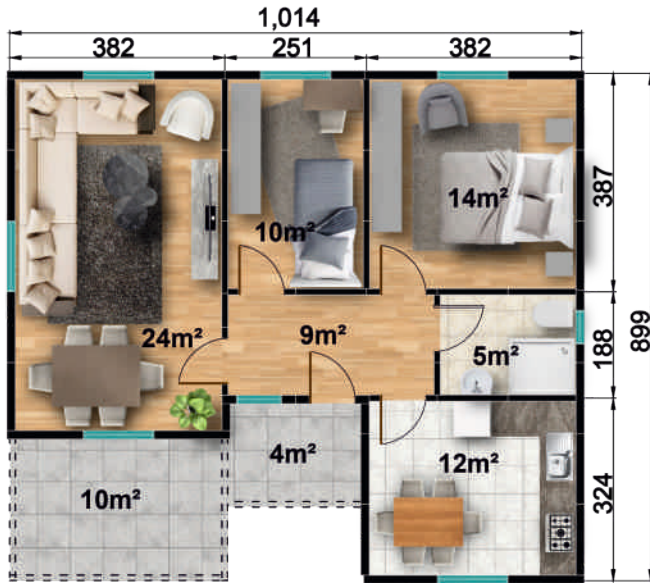


► UP 120



USTA PREFABRİK

► 88 m²



Usta prefabrik yüksek üretim kapasitesi ve geniş ürün yelpazesıyla, en hızlı zamanda sunmayı amaçlamaktadır.

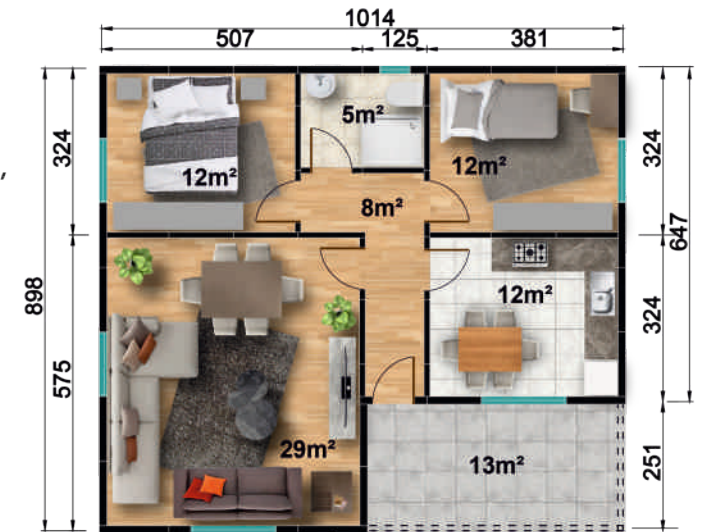
Usta Prefabrik company goals with wide product range and high production capacity consign his clients always on time.





Usta prefabrik, statik hesaplamaları, tüm doğa koşullarını göz önüne alarak yapmaktadır.

Usta Prefabrik always considering Static Calculations with all natural Disasters conditions.

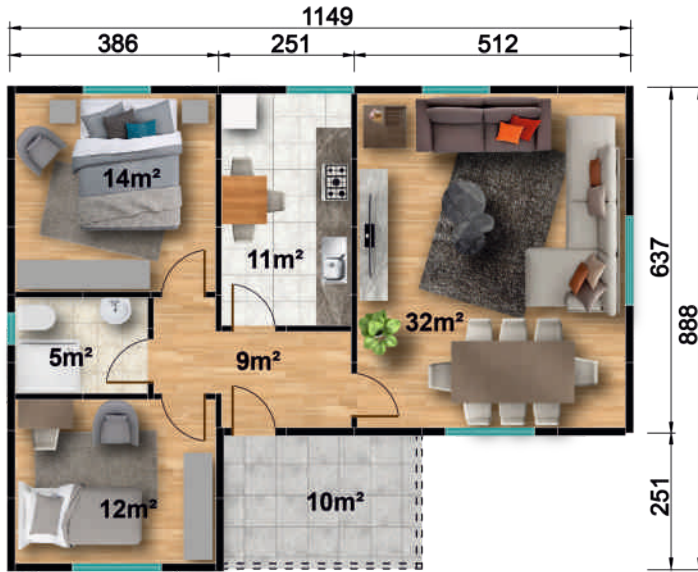


► UP 122



USTA PREFABRİK

► 93 m²



Usta prefabrik yenilikçi mimari anlayışıyla, projeler üzerinde, müşterilerimizin istekleridoğrultusunda değişiklikler yapabilmektedir.

Usta Prefabrik with his innovative modern architecture designing mentality supporting clients design by adjustments according his requests.





95 m² <



Usta prefabrik, profesyonel montaj ekipleriyle çalışarak, montaj aşamasının, hızlı ve eksiksiz olmasını sağlar.

Usta Prefabrik using always professional assembling team. They are always finishing Projects on time and taking care of Project to the final step.

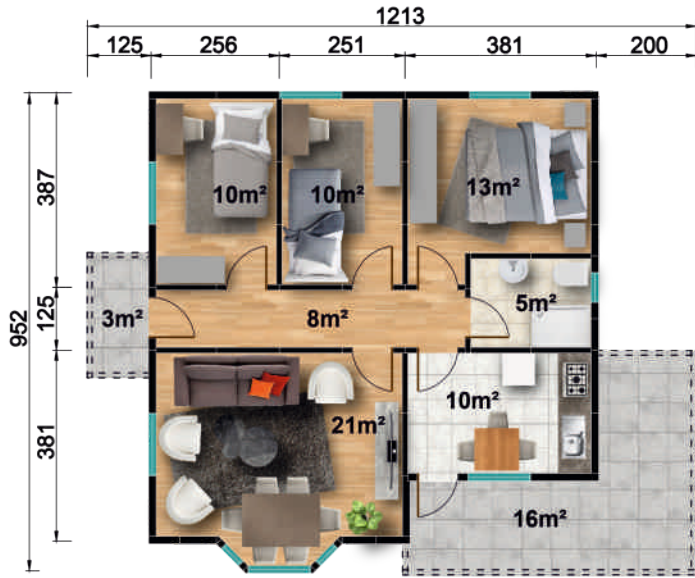


► UP 124



USTA PREFABRİK

► 95 m²



Usta prefabrik, yurtiçi ve yurtdışında istenilen her noktada siz değerli müşterilerine hizmet verebilmektedir.

Usta Prefabrik able to delivery and assemble in any location local or export countries to his valuable costumers.



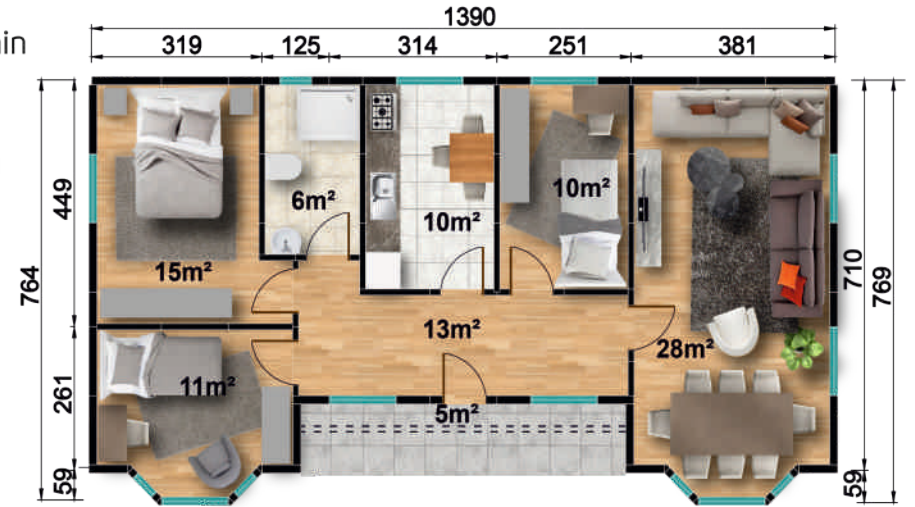


98 m² <



Usta prefabrik, Türkiye'nin büyüyen prefabrik yapı sektöründe, kaliteli ve güvenli hizmetin öncüsü olmayı hedeflemektedir.

Usta Prefabrik Aims to be a Pioneer of qualified safe service in growing prefabricated construction sector of World market.

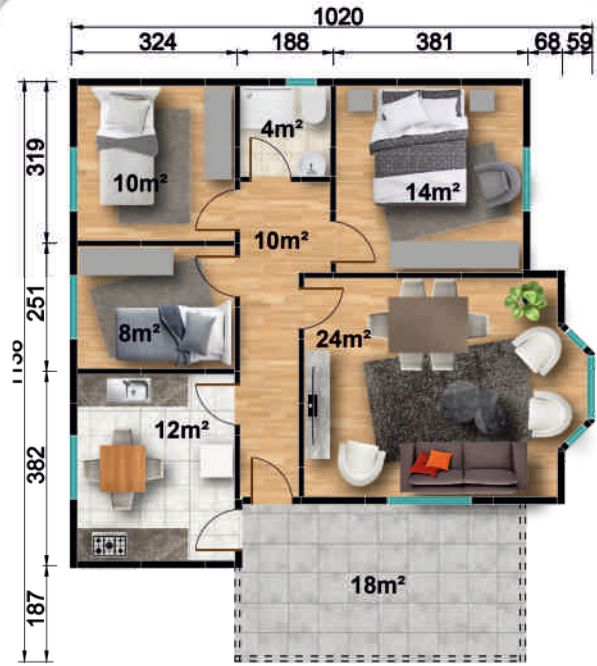


► UP 126



USTA PREFABRİK

► 100 m²



Usta prefabrik, imalat ve kurulum, statik hesaplamaları sonucu, doğru malzemeyi, uygun kesitle ve doğru yerde kullanarak yapar.

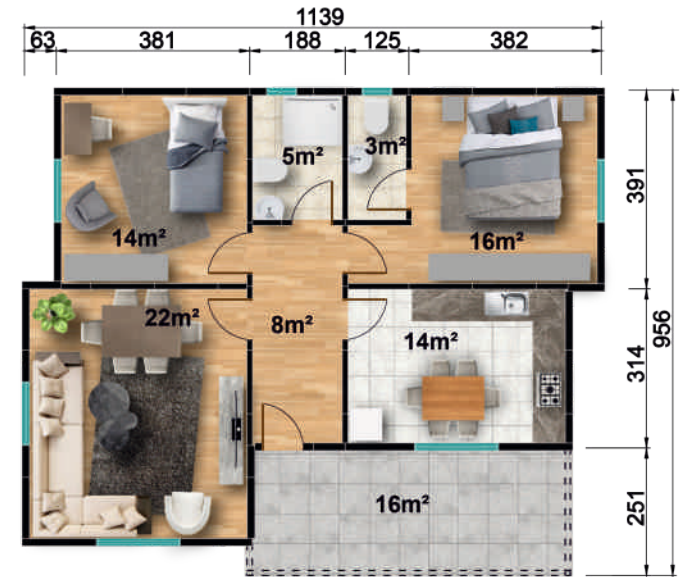
Usta Prefabrik Always preferring to use parts of construction according to Static Calculation requested.





Usta prefabrik en büyük referansımız, memnun ettiğimiz müşterilerimizdir.

Usta prefabrik referance are old happiness customers

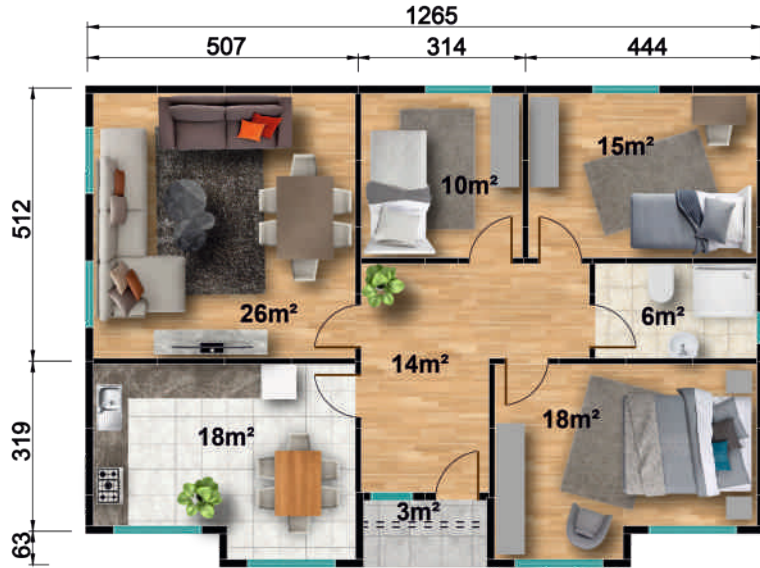


► UP 128



USTA PREFABRİK

► 110 m²



Usta prefabrik, konutlarda kullandığı malzemelerin tamamını, İSO 9001, TSE, TÜV kalite belgelerine dayandırarak garanti kapsamı dahilinde tutar.

Usta Prefabrik Referring all material of construction with his standards and norms certified gives warranty.



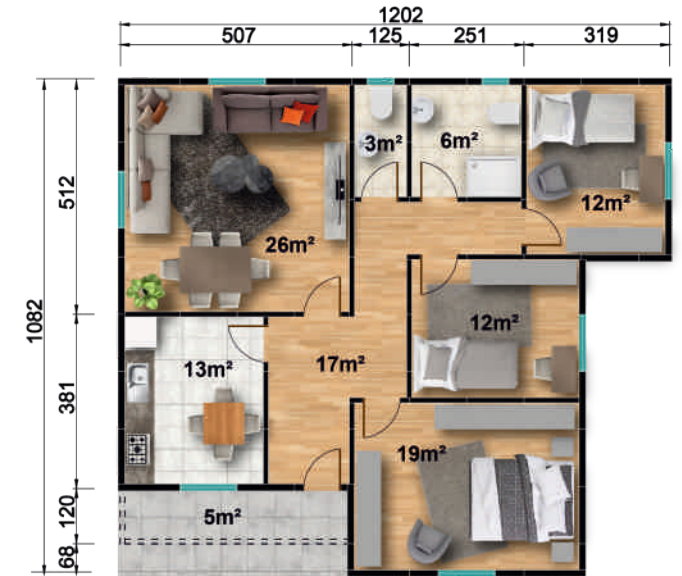


113 m² <



Usta prefabrik kurulumunu yaptığı binaları istenildiği takdirde, yıllar sonra olsa bile, söküp farklı bir yere montajı yapabilmektedir.

Usta Prefabrik Assembled buildings after several years depend of customers request able to disassemble and change his place.

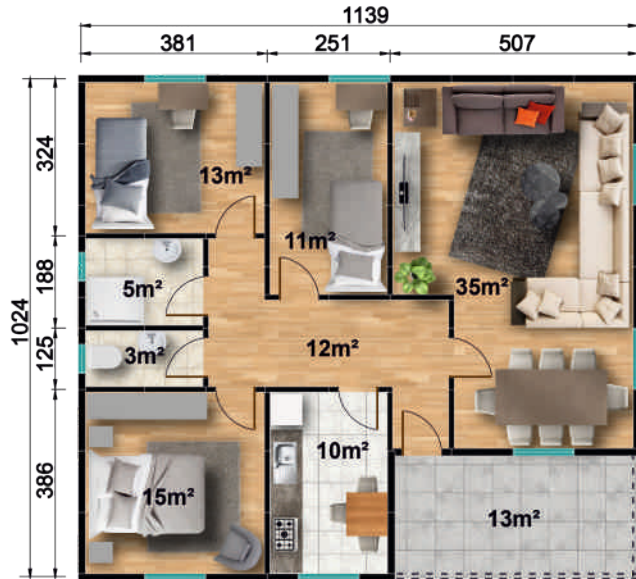


► UP 130



USTA PREFABRİK

► 117 m²



Usta prefabrik, uzman teknik personeliyle hayallerinizi önce projeye, sonra hayata geçirir.

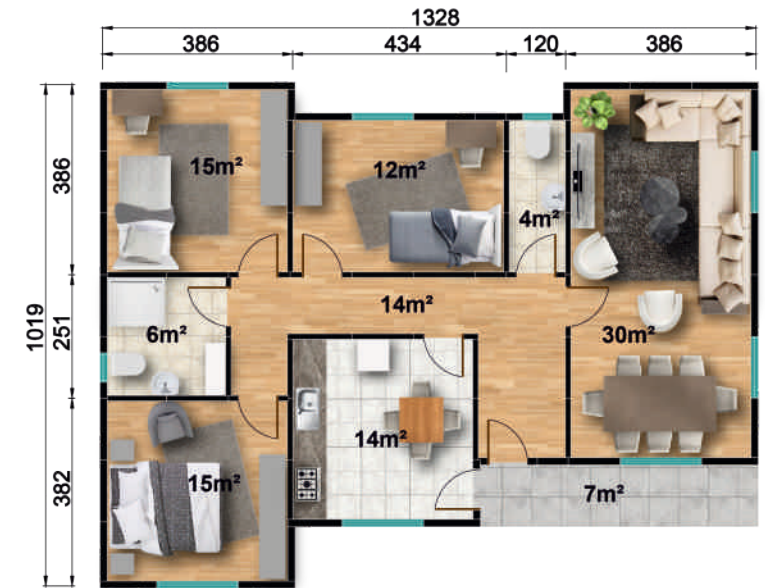
Usta Prefabrik point of realizing your dream to the reality.





Usta prefabrik, binalarını 1. derecede deprem kuşağına uygun özellikte inşa etmektedir.

Usta Prefabrik always making the buildings according needs of seismic zone 1 requirment.

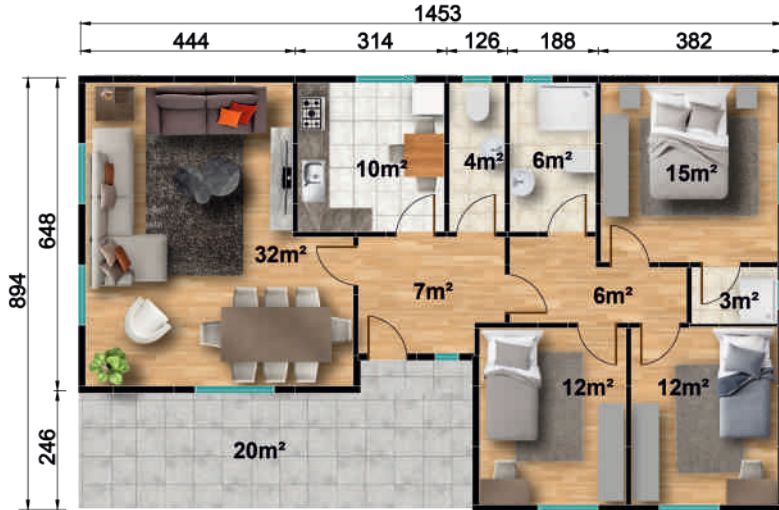


► UP 132



USTA PREFABRİK

► 123 m²



Usta prefabrik, satış sonrası hizmetleriyle, müşterilerinin her zaman yanındadır.

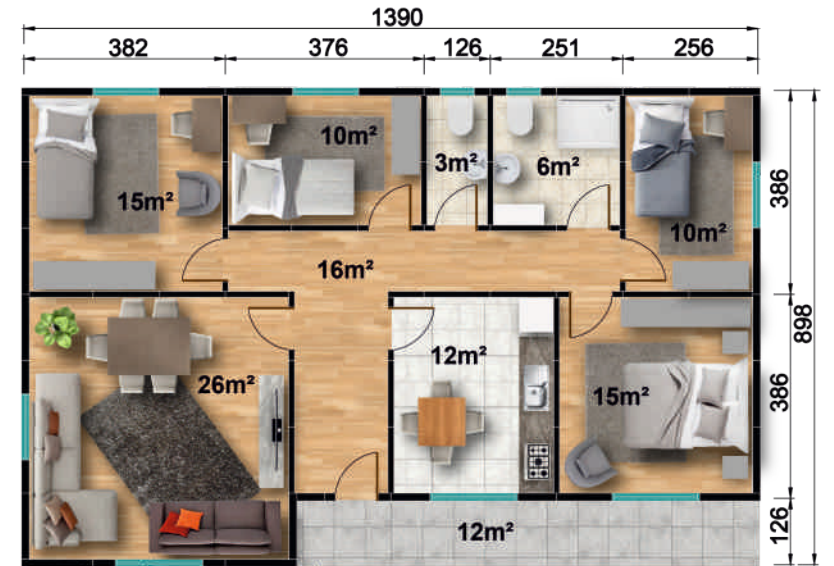
Usta Prefabrik after sales service always behind of his client.





Usta prefabrik en büyük referansımız, memnun ettiğimiz müşterilerimizdir.

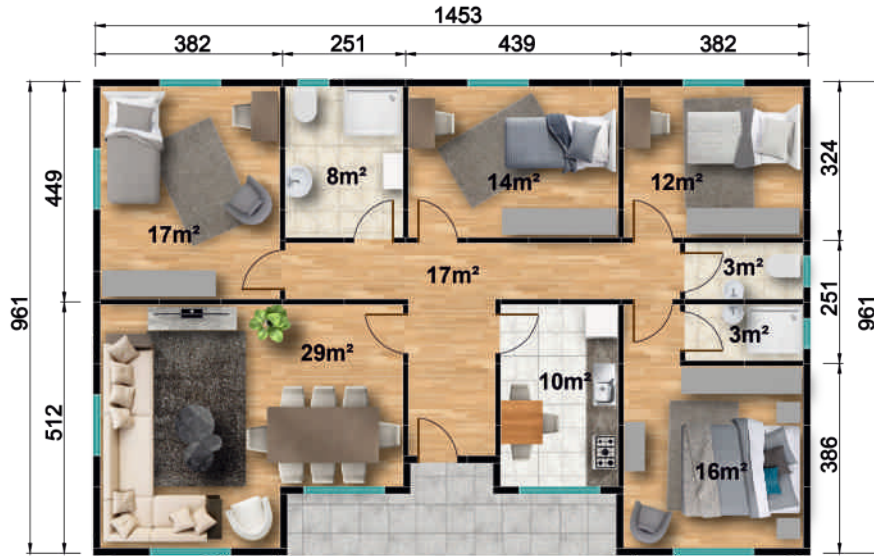
Usta prefabrik reference are old happiness customers



► UP 134


USTA PREFABRİK

► 129 m²



Hayallerinizdeki proje için şimdi Usta Prefabrik'i arayabilirsiniz.

Usta Prefabrik waiting your contact to realize your dream projects.



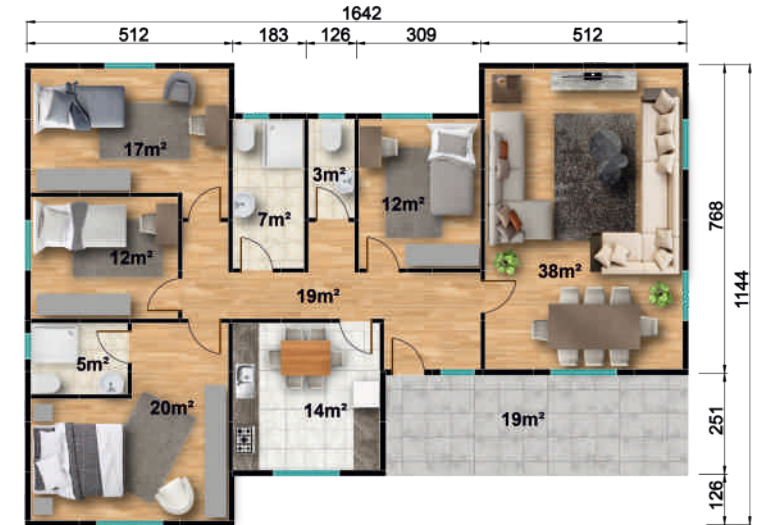


166 m² ◀



Usta prefabrik galvaniz malzemeden imal edilen taşıyıcı çelik sistemi, vidalı birleşim yöntemiyle, kaynak kullanmadan montaj yapmaktadır.

Usta Prefabrik Assembling the galvanized steel load bearing systems by screwing methods and never using any welding.



Tek Katlı Usta Villa Modelleri



Tek Katlı Usta Villa Modelleri



Tek Katlı Usta Villa Modelleri



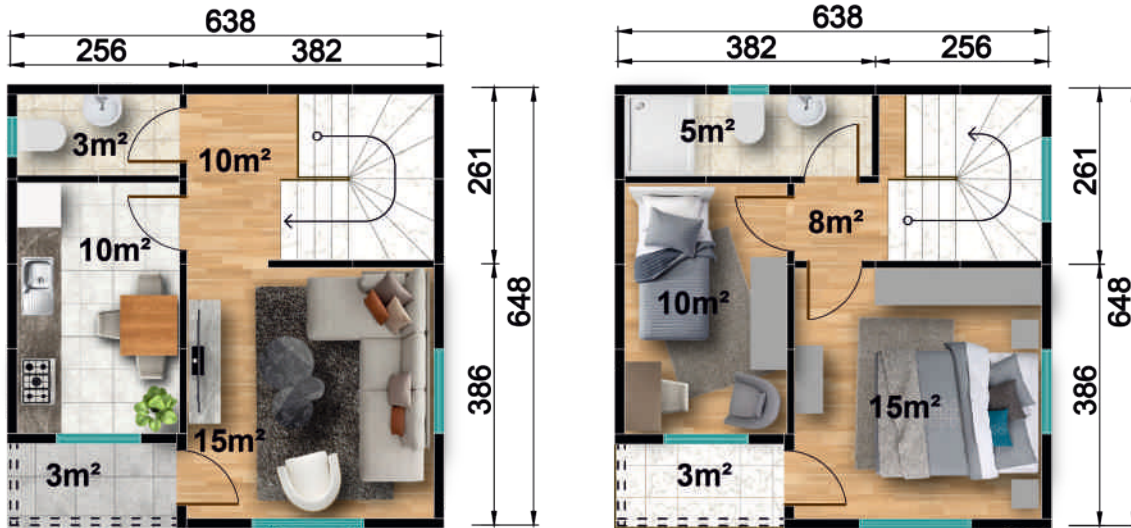
Tek Katlı Usta Villa Modelleri

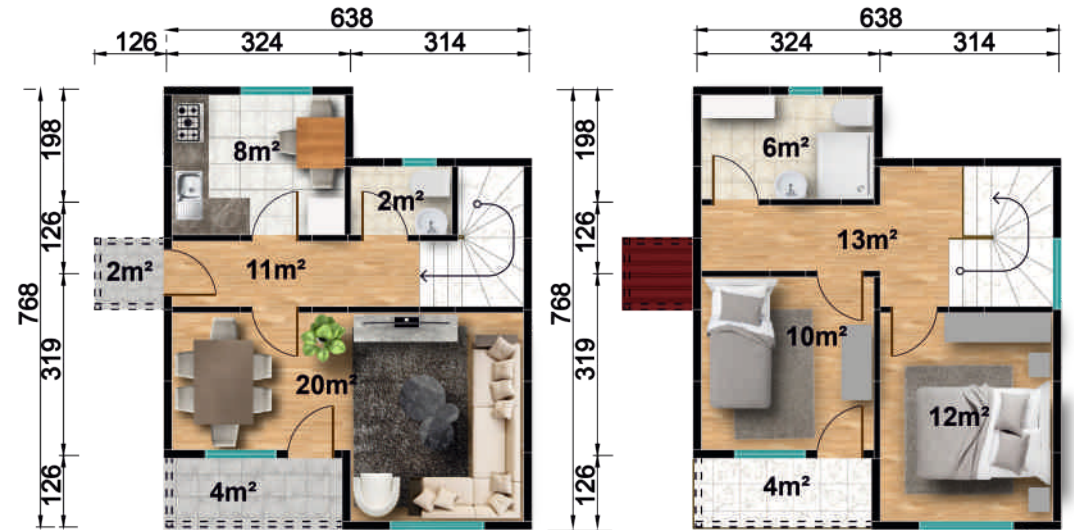


► UP 200

► 82 m²


USTA PREFABRİK

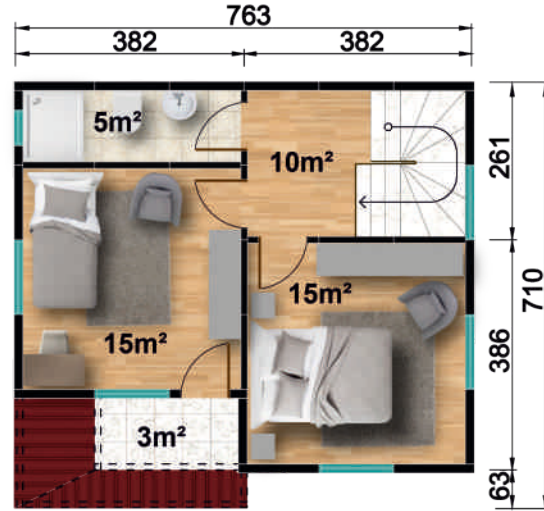
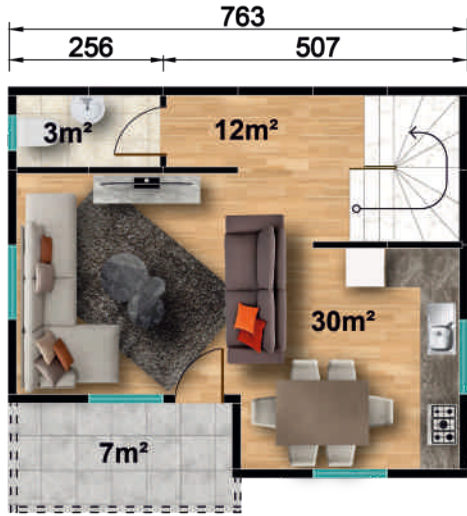




► UP 202

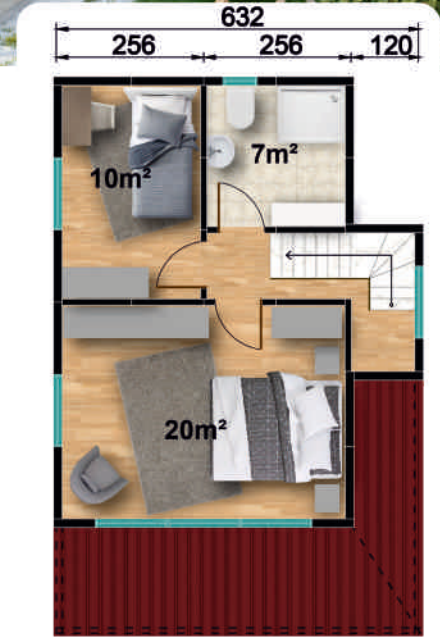
USTA PREFABRİK

► 100 m²





101 m² ◀

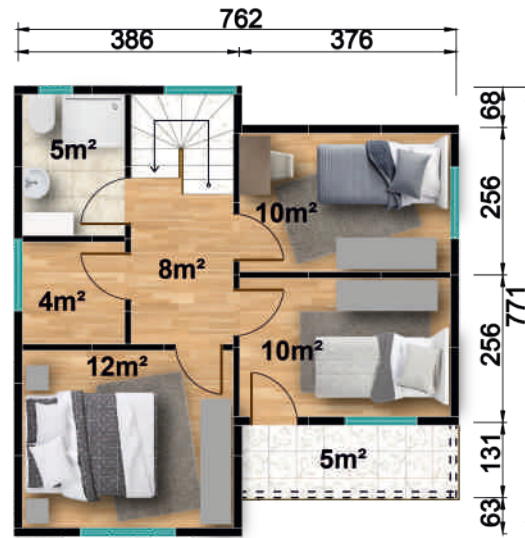
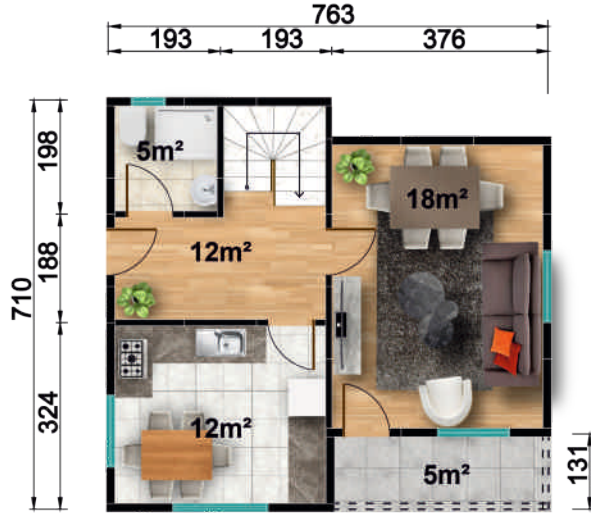


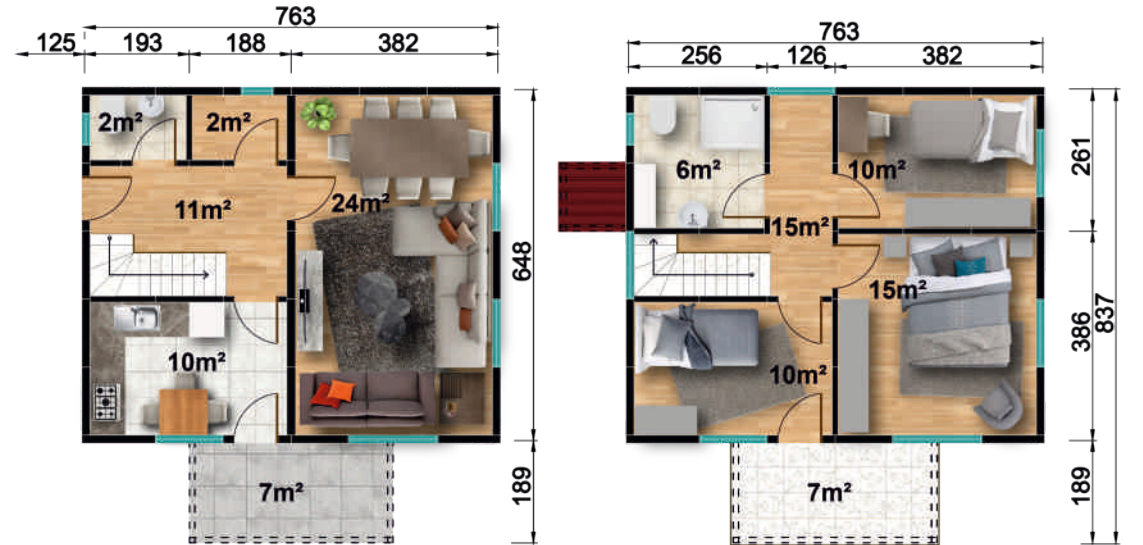
► UP 204



USTA PREFABRİK

► 105 m²

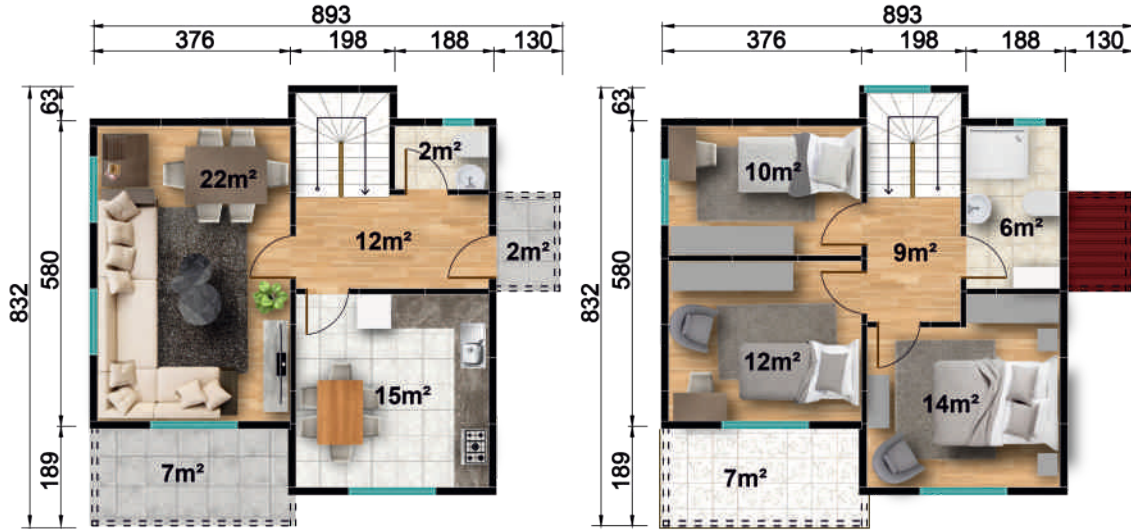


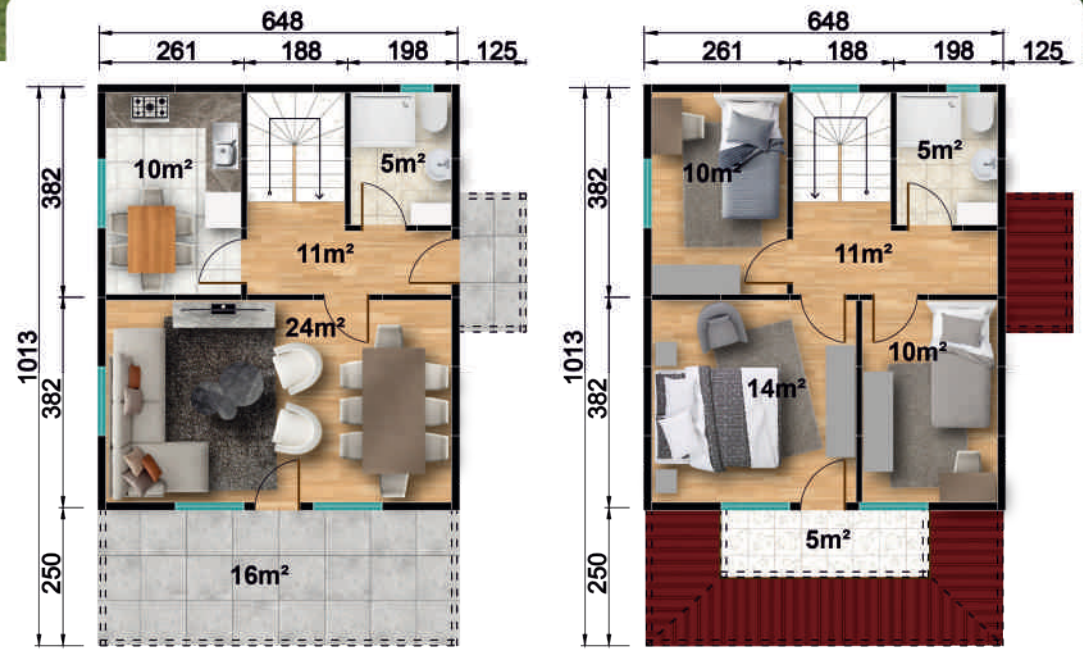


► UP 206


USTA PREFABRİK

► 118 m²



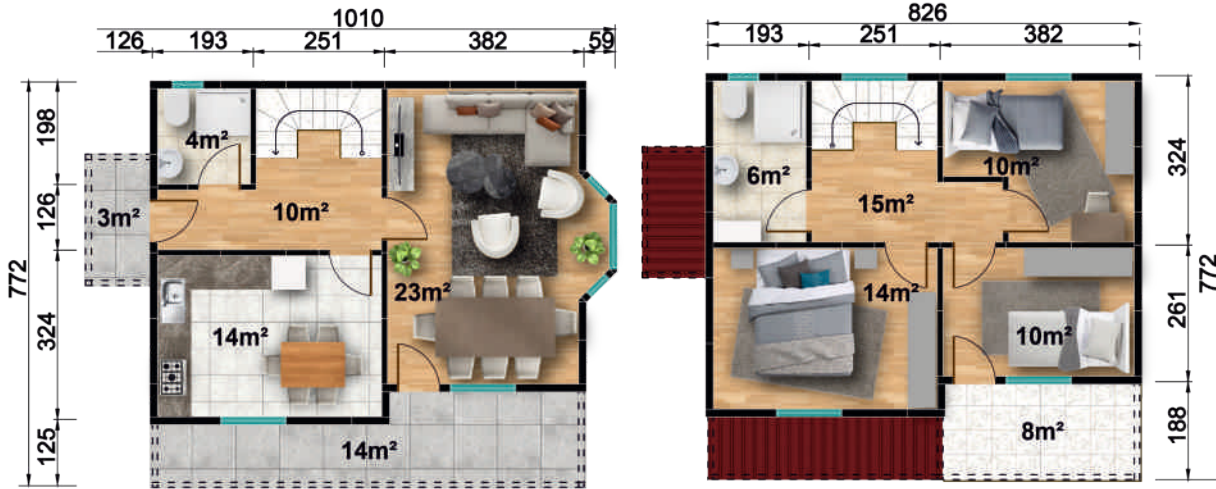


► UP 208



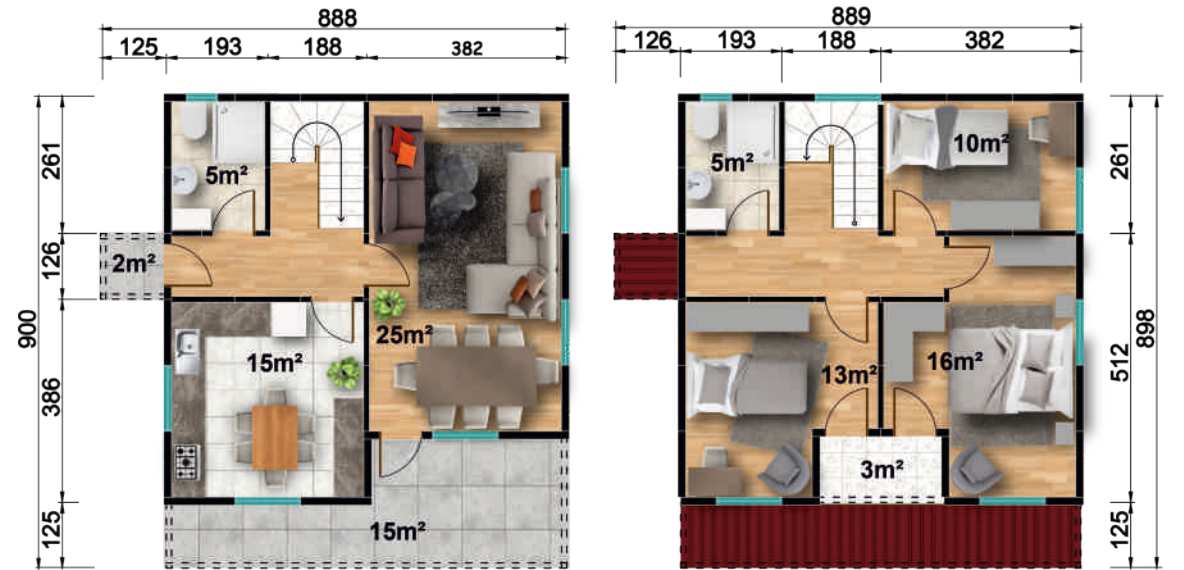
USTA PREFABRİK

► 126 m²





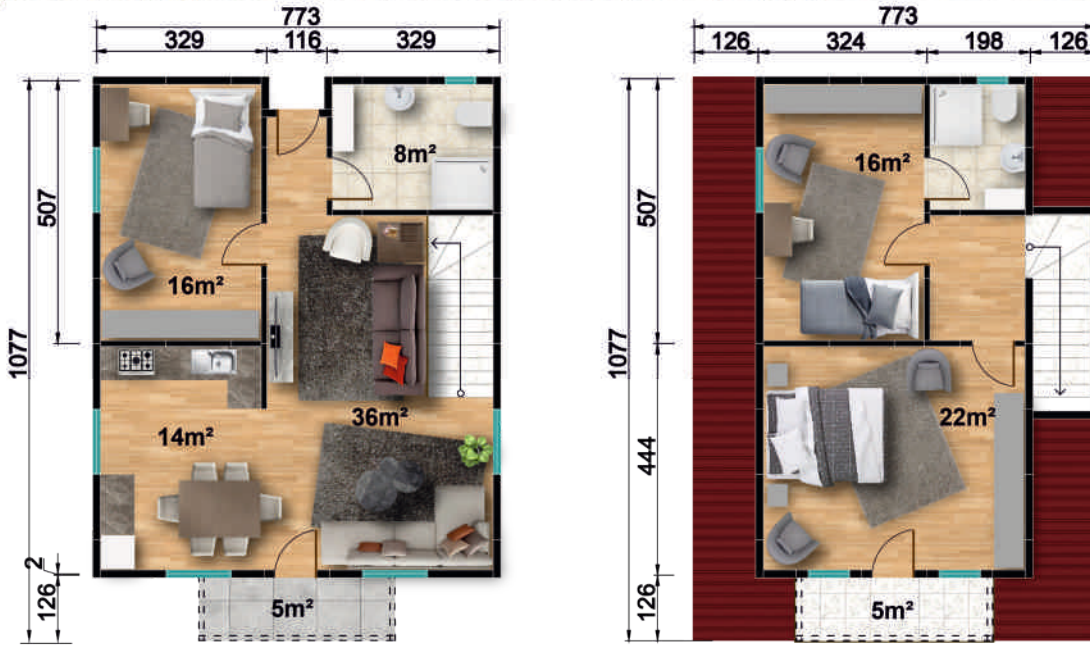
131 m² <

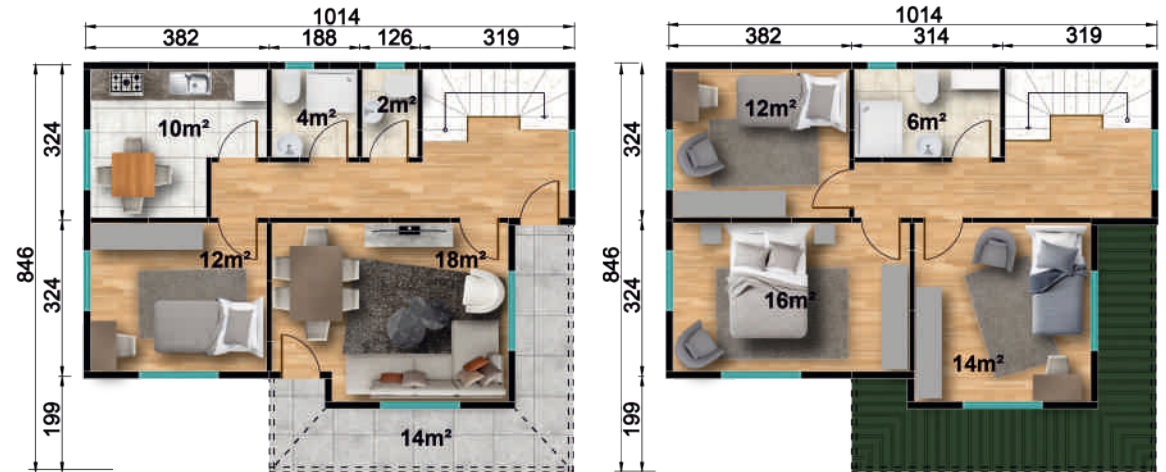


► UP 210


USTA PREFABRİK

► 134 m²





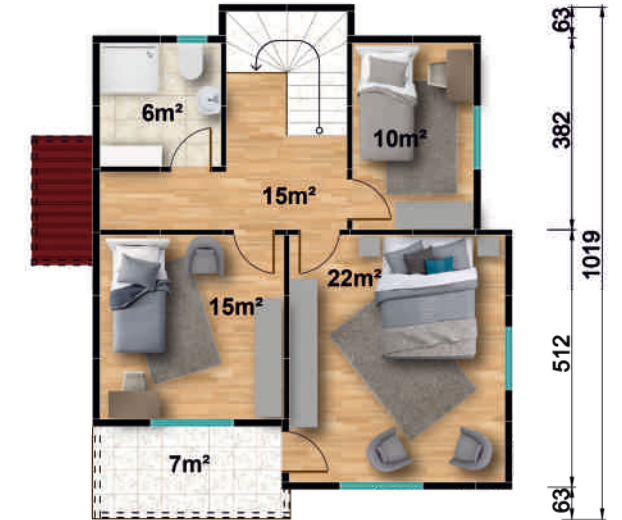
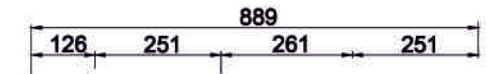
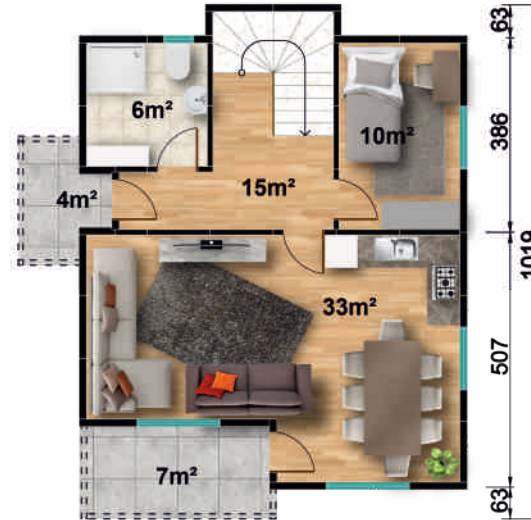
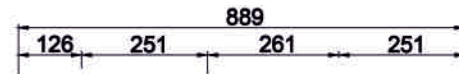
► UP 212

► 149 m²



USTA PREFABRİK



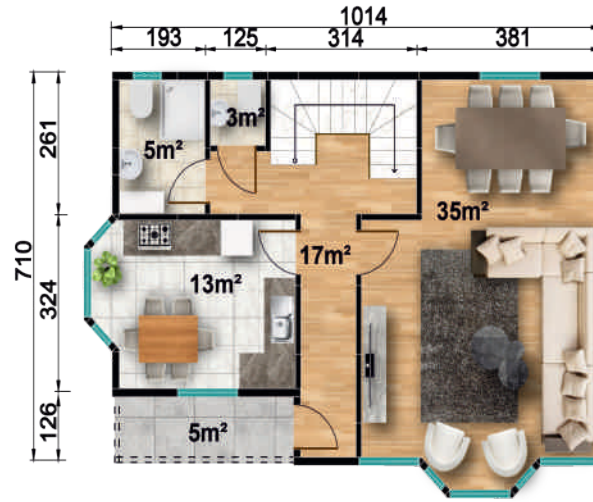
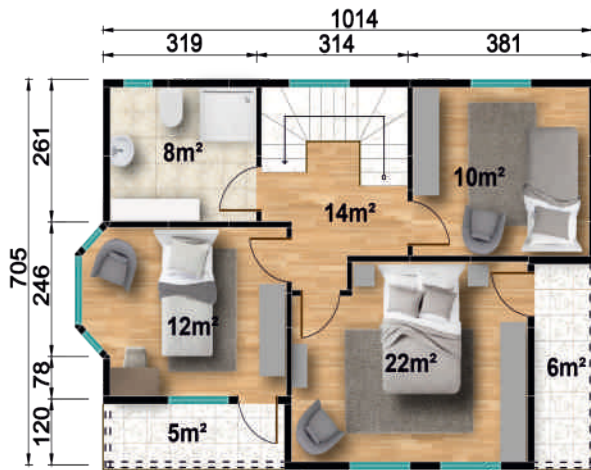


► UP 214




USTA PREFABRİK

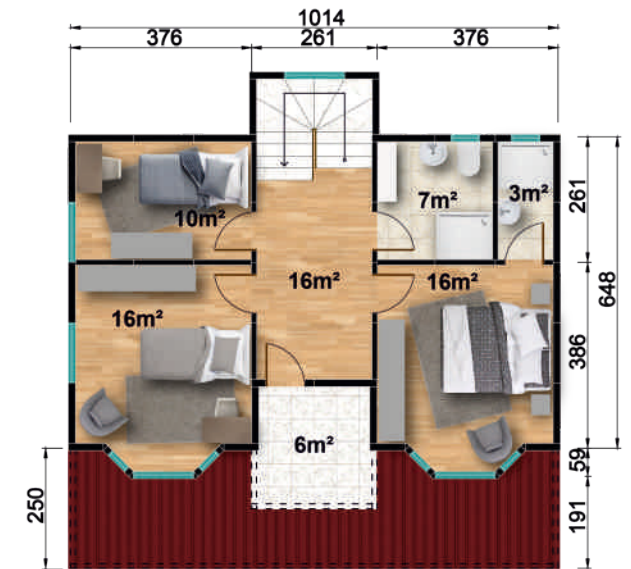
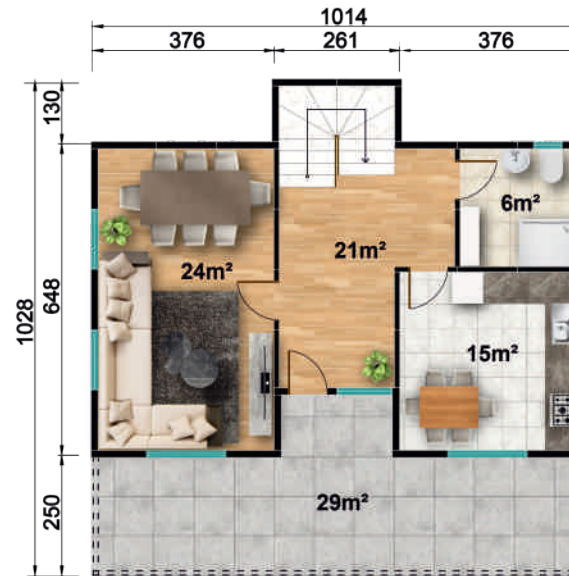
► 155 m²





UP 215 <

169 m² <



Çift Katlı Usta Villa Modelleri



Çift Katlı Usta Villa Modelleri



Çift Katlı Usta Villa Modelleri



Çift Katlı Usta Villa Modelleri







Prefabrik Konut Standart Teknik Özellikler (Betopan + Polistren Köpük + Betopan)

İÇ VE DIŞ DUVARLAR

Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar, 10cm. kalınlığındadır. Duvar panelin ortasında 80mm. kalınlığında, 16kg/m³ yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç ve dış tarafında da 8mm. kalınlığında, Çimentolu yonga levha (betopan) kullanılır.

DUVAR BİRLEŞİMLERİ

Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapak uygulanır.

KAPILAR

Dış giriş kapısı Çelik kapı, İç kapılar metal kasalı Amerikan kapı, Balkon kapıları, camlı PVC kapı olarak yapılmaktadır.

PENCERELER

Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (6000) seri PVC doğrama kullanılır. Standart pencere ölçüleri 120*120 cm, Vasistas ölçüleri 40*60 cm. ölçülerindedir. Pencere camları 4 +11 + 4 ölçülerinde ıscamdır.

TAŞIYICI SİSTEM

Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tamamı, Roll Form makinesinde özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir, birleşim noktalarında perçin kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği taktirde sökülüp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.

TAVAN KAPLAMASI

Tavan kaplaması olarak 12mm. kalınlığında alçıpan levha kullanılır.

ÇATI KAPLAMASI

80*47 radüs (8cm genişliğinde) galvaniz çelik çatı makasları üzerine Boyalı Galvaniz Sac uygulaması yapılmaktadır.

ÇATI İZOLASYONU

Çatı kaplaması ile tavan arasına 80mm. kalınlığında camyünü ile izolasyon sağlanır.

BOYA

İç ve Dış duvarlar, Dyo renk kartelasından alıcının tercih ettiği renklerde boyanır. Duvar birleşim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeyde çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.

ELEKTRİK TESİSATI

Tüm elektrik tesisatı siva altından TSE standartlarında kablo ile döşenir. Anahtar prizler ve armatürler çalışır vaziyette teslim edilir. (Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir.)

SIHHİ TESİSAT

Tüm sıhhi tesisat, duvar panellerinin içinden TSE standartlarında Pvc boru ile döşenir. Lavabo, Klozet (takım), duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.

ARAKAT (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Ara kat döşemesinde çelik döşeme kirişleri (30cm Travels sistem) üzerine 16mm. kalınlığında Çimentolu yonga levha (betopan) ile kaplanır. Arakat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80mm. kalınlığında camyünü kullanılmaktadır. Arakat taşıma yükü 600kg/m² larak hesaplanır.

MERDİVEN (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Travels sistemden elde edilen taşıyıcı çelik iskelet üzerine 16mm. kalınlığında Çimentolu yonga levha (betopan) ile kaplanır.

Usta Prefabrik Gerekliğinde Teknik Şartnamede Değişiklik Yapma Hakkına Sahiptir.

Standart Type Prefabricated House Specifications

(Cemented Chipboard + Polystrene Hard Foam + Cemented Chipboard)

Technical Datas: Designed against 100km/hr wind speed , 80kg/m² snow load and first degree seismic zone .

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS : The Wall panels are 10 cm thickness. There is 80 mm thickness. 16 kg/m³ density B1 class unflammable polystrene insulation board between two of 8 mm thickness cemented chopboards (betopan).

WALL CONNECTIONS : All the material used in Wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the external side of the exterior Wall connection steel profiles to stop condensation.

DOORS : Exterior door are steel made , interior doors are american style wood door. Balcony doors are PVC made.

WINDOWS : PVC made , lead free and Windows which suits to prefabricated house appearance are used. Standard dimensions are 120*120 cm and small Windows 40*60 windows have 4+11+4 double glazing .

FRAMEWORK : The system consists of steel components and wall panels. All of the carrier system is specially shaped galvanized steel in Roll Form machine, rivets are used at junction points. Since welding is not used, it can be disassembled and reassembled at a different place if desired.

CEILING COVERING : 12 mm thickness plaster boards are used to cover ceiling .

ROOF COVERING : Painted galvanized sheet is applied on 80 * 47 radius (8cm width) galvanized steel roof trusses.

ROOF INSULATION : There is 80 mm thickness glasswool blankets between roof covering and ceiling .

PAINT : Exterior and interior walls are applied with Dyobrand paint which the color was chosen DYO color catalog by the customer. (exterior walls – acrylic and interior walls-water based plastic) Wall connection surfaces are filled with filler. All exterior metal surfaces are painted with double layer primary and double layer oil based synthetic paint .

ELECTRICITY INSTALLATION : Electricity cables which have TSE standard are laid inside the walls. Switches, wall outlets electricity fittings are fixed and tested to check whole system Works . (electricity board and meter are provided by buyer)

SANITARY INSTALLATION : All the materials used in sanitary PVC pipes, wash basin, toilets shower have TSE standards .

MEZZANINE FLOOR (FOR DOUBLE STOREY HOUSES) : 16mm on steel floor beams (30cm Travels system) on intermediate floor pavement. It is coated with cementitious chipboard (Betopan) in thickness. 80mm for sound and heat insulation between Arakat. Glasswool is used in its thickness. Carrying load is calculated as 600kg / m².

PLATFORMS-STAIRS (FOR DOUBLE STOREY HOUSES) : 16 mm on the carrier steel frame obtained from the Travels system. It is covered with cementitious chipboard (betopan) in thickness.

Usta Prefabrik Has The Right Of Making Changes In The Technical Specification When Required.




USTA PREFABRİK

🏠 Tepeören İTOSB Mah. 11. Cad. No: 1
Tuzla İSTANBUL

☎ **+90 216 494 53 36**

➔ info@ustaprefabrik.com

🌐 www.ustaprefabrik.com

➔ info@zmscelik.com

🌐 www.zmscelik.com




ZMS
HAFİF ÇELİK A.Ş.

En Pratik ve Mutlu Yaşam Alanları

2019
PREFABRİK KONUT KATALOĞU