

ZMS
HAFIFÇELİK A.Ş.



USTA PREFABRİK

2022 PREFABRİK KONUT KATALOĞU
PREFABRICATED HOUSING CATALOG



Hakkımızda

Usta Prefabrik, Prefabrik ve Hafif Çelik Sektöründe faaliyet göstermek üzere 2011 yılında kurulmuştur. İstanbul'da 6.000 metrekarelik alana yayılan, son teknolojiyle donatılmış tesislerde üretilen ve dünya standartlarındaki kaliteli ürünlerini, yaygın bayi ağı ile yurt içinde ve yurt dışında nihai müşterileriyle buluşturmaktadır. Ürün yelpazesi oldukça geniş olan Usta Prefabrik; konut, ofis ve yönetim binaları, sosyal tesisler, endüstriyel yapılar ve daha fazla alanda müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Usta Prefabrik Türkiye'de gösterdiği başarılarının yanı sıra yurt dışında da; Bulgaristan, Uruguay, Almanya, Hollanda, Fransa, Qatar, Sierra Leone Kuzey Irak, Suudi Arabistan, Libya, Romanya, Çek Cumhuriyeti, Somali, Ürdün ve farklı kıtalarda bulunan birçok ülkeye ihracat gerçekleştirerek büyümeye devam etmektedir.

Müşteri memnuniyeti esaslı çalışan Usta Prefabrik, ihtiyaçlar doğrultusunda hızlı ve kaliteli çözümler üretmektedir. Maksimum kaliteyi standart gören anlayışıyla AR-GE çalışmalarına büyük önem veren firma, son teknolojileri takip ederek oluşturduğu makine parkında sıfır hata hedefiyle üretim yapmaktadır.

Ürünler, hizmetler ve tüm faaliyetler müşterilerimizle daha iyi ilişkiler kurmayı ve iletişimi geliştirmeyi, müşteri taleplerine ve yasal düzenlemelere uymayı ve ekonomik koşulları dikkate almayı amaçlamaktadır. Usta Prefabrik proje sürecinde bilgilendirme ve yönlendirmeleriyle yatırımcılara büyük avantajlar sağlamaktadır.

USTA PREFABRİK kaliteli standartlarından ödün vermeden yapmış olduğu üretimleriyle, ekonomik ve güçlü bir firmadır.

About Us

Usta Prefabrik has established in Tuzla Industrial Area in 2011 to operate the manufacture of prefabricated and light steel structure buildings such as; houses, villas, offices, industrial buildings, management buildings, social facilities, and health clinics and more.

In addition to the success Usta Prefabrik has shown in Turkey, It offers quality products and services to its customers and keeps growing abroad by exporting to more than 15 countries on different continents such as Sierra Leone, The Netherlands, France, Bulgaria, Germany, Uruguay, North Iraq, Saudi Arabia, UAE, Qatar, Jordan, Libya, Romania, Czech Republic, Chad, Somalia, and North Cyprus.

Usta Prefabrik has been successfully serving its customers for more than 8 years with a wide range of products. Based on customer satisfaction, it provides fast and high-quality solutions in line with customer needs. The company attaches great importance to AR&GE studies by considering the maximum quality as the standard, follows the latest technologies, and makes production by aiming zero defects.

The products, services, and all activities aim to establish better relations with our customers and improve communication, adhere to customer demands & legal regulations, and take into account economic conditions. Usta Prefabrik provides big advantages to investors by guiding the project phases within the working system.

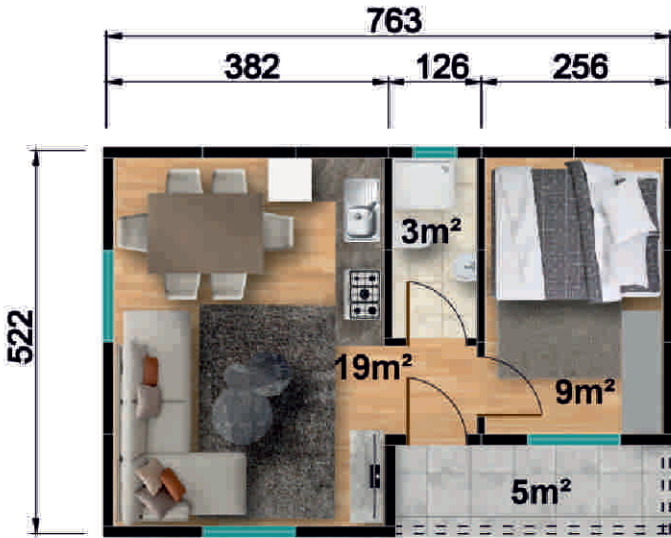
USTA PREFABRIK is a powerful and economical company where quality products are manufactured.

► UP 100



USTA PREFABRİK

► 40 m²



Usta Prefabrik, müşterilerine yüksek kalite standartlarından ödün vermeden ekonomik fiyatlarla hizmet vermektedir.

Usta Prefabrik provides its clients with high quality at economical prices



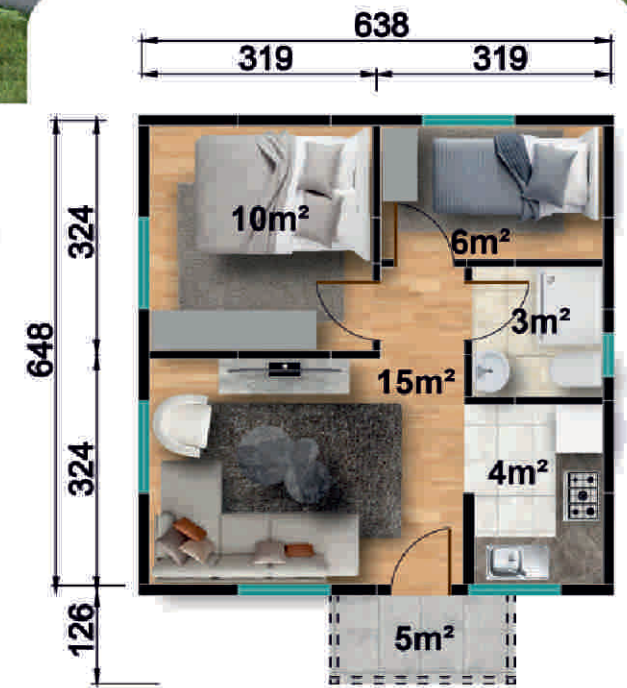


45 m² <



Usta Prefabrik, galvaniz malzemeden imal edilen taşıyıcı çelik sistemi, vidalı birleşim yöntemiyle kaynak birleşim işlemi yapılmadan montaj hizmeti sunmaktadır.

Usta Prefabrik offers installation services with the screw connection method of the carrier steel system made of galvanized material.

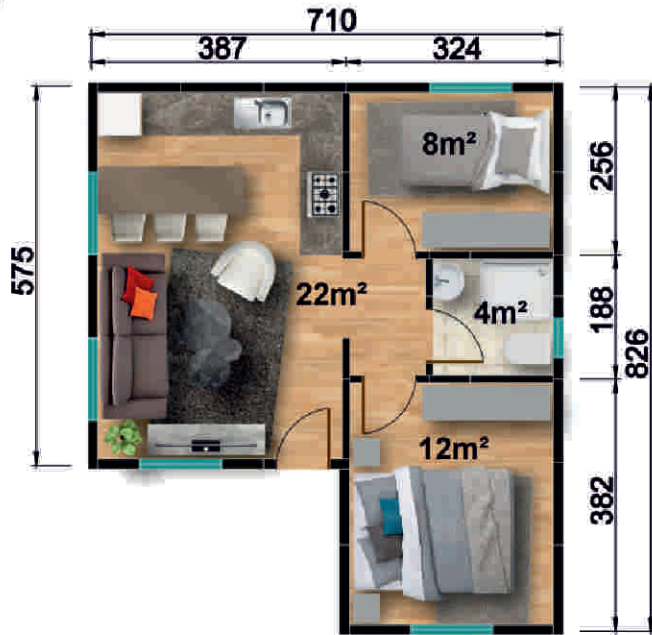


► UP 102



USTA PREFABRİK

► 49 m²



Usta Prefabrik yüksek üretim kapasitesi ve geniş ürün yelpazesıyla en hızlı zamanda hizmet sunmayı amaçlar.

Usta Prefabrik aims to provide service in the fastest time with its high production capacity and wide product range.



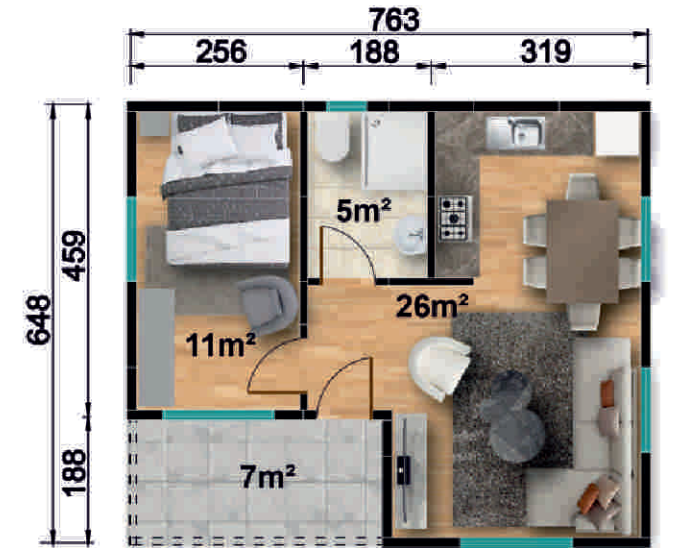


49 m² <



Usta Prefabrik yapının statik hesaplamalarını arazinin doğal ve yapay tüm koşullarını göz önüne alarak yapmaktadır.

Usta Prefabrik makes static calculations of the structure taking into account all the natural and artificial conditions of the terrain.

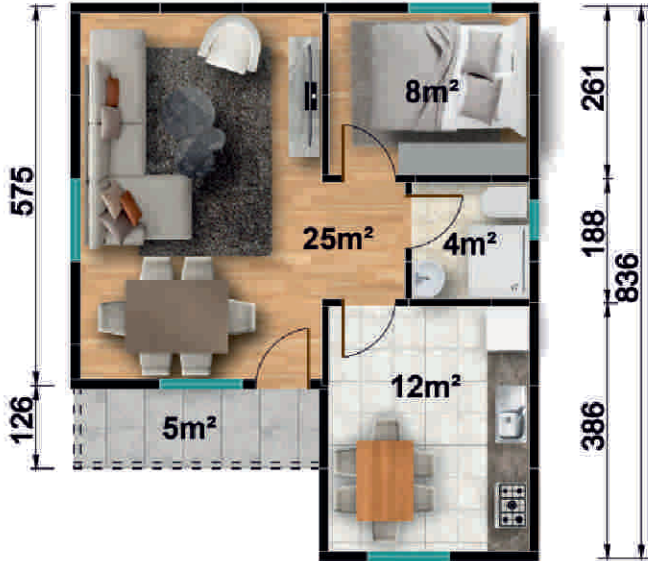


► UP 104



USTA PREFABRİK

► 54 m²



Usta Prefabrik yenilikçi mimari anlayışıyla projeler üzerinde müşterilerin istekleri doğrultusunda revizyonlar yapmaktadır.

Usta Prefabrik revise according to its clients' requests with modern architecture mentality.



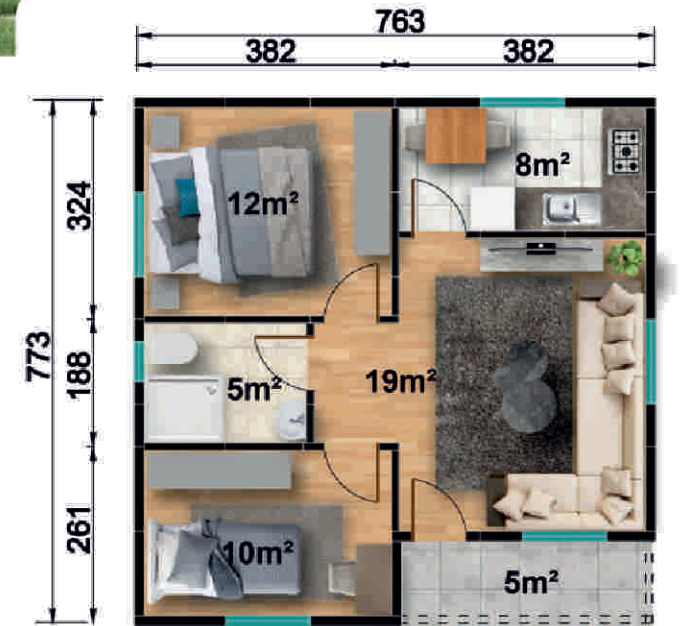


59 m² <



Usta Prefabrik profesyonel montaj ekipleriyle çalışarak montaj sürecinin hızlı ve sorunsuz olmasına önem vermektedir.

Usta Prefabrik attaches importance to the fact that the assembly process is fast and trouble-free by working with professional assembly teams.

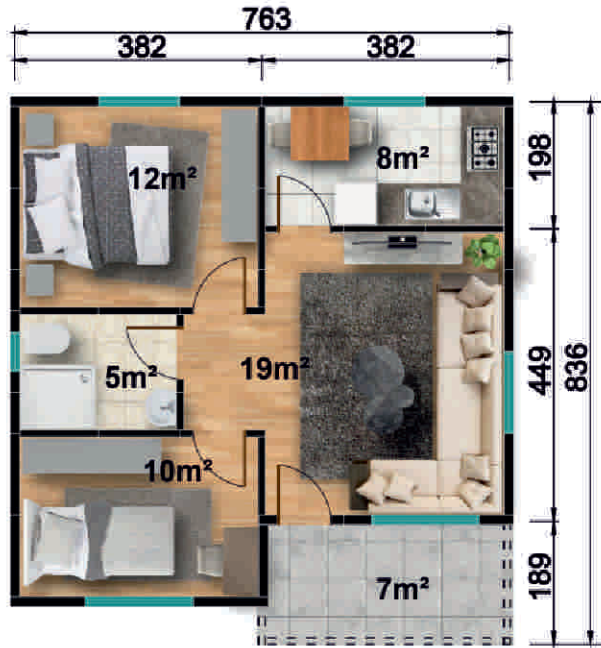


► UP 106



USTA PREFABRİK

► 61 m²



Usta Prefabrik yurt ii ve yurt dışı farketmeksizin talep bulunan her noktada değerli mŐterilerine hizmet vermektedir.

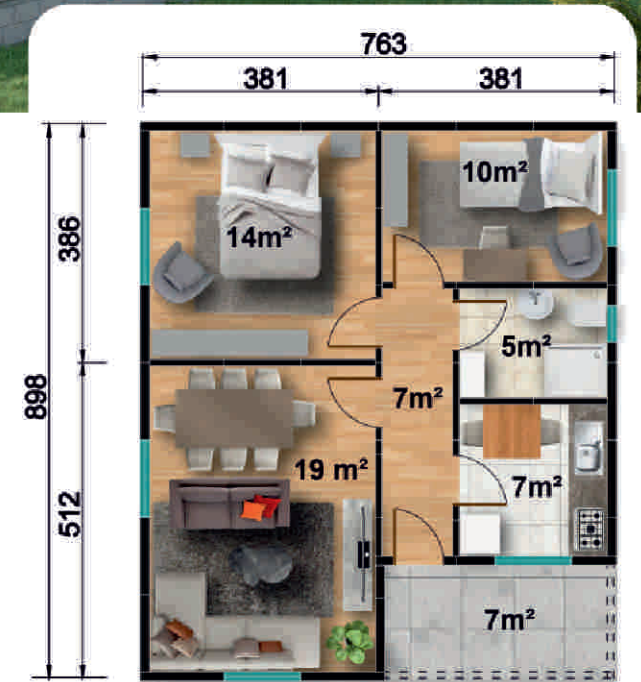
Usta Prefabrik serves its valuable customers at every location of demand, regardless of domestic and international.





Usta Prefabrik Türkiye'nin büyüyen prefabrik ve çelik sektöründe, kaliteli ve ekonomik hizmetin öncüsü olmayı hedeflemektedir.

Usta Prefabrik aims to be the pioneer of quality and economical service in the growing prefabricated and light steel sector of Turkey.

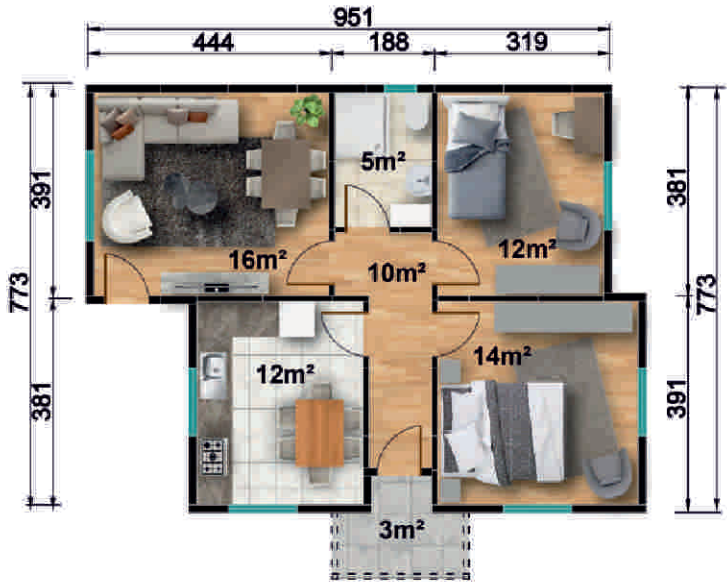


► UP 108



USTA PREFABRİK

► 72 m²



Usta Prefabrik yüksek kaliteli ve profesyonel vizyonuyl, uzun yıllar kullanılabilcek konforlu yaşam alanları inşa eder.

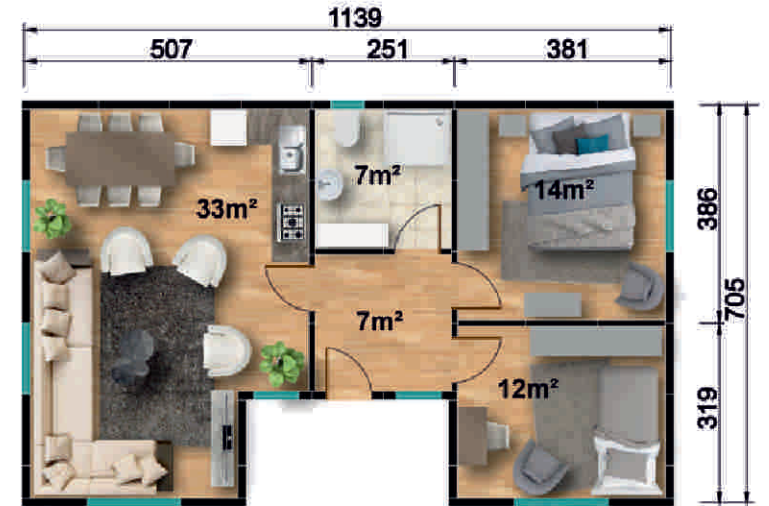
Usta Prefabrik builds comfortable living spaces that can be used for many years with its high quality and professional vision.





Usta Prefabrik kullandığı malzemelerin çoğunu kendi üreterek müşterilerine uygun maliyetli kaliteli çözümler sunar.

Usta Prefabrik produces most of the materials it uses and offers cost-effective quality solutions to its customers.

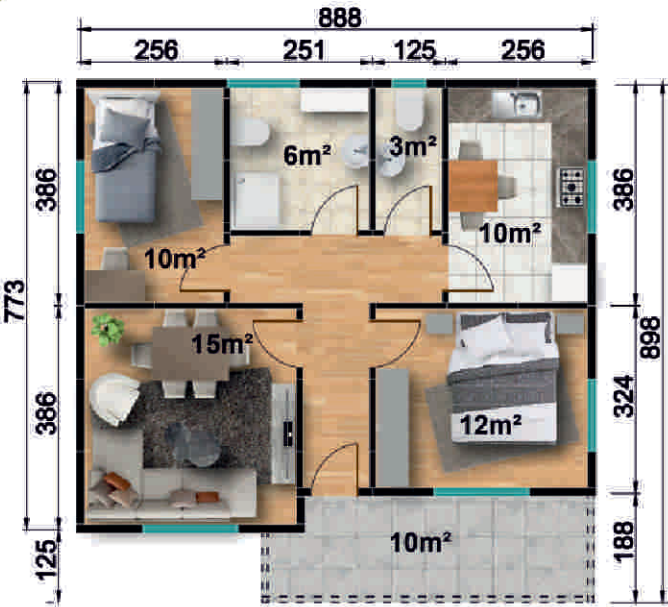


► UP 110



USTA PREFABRİK

► 74 m²



Usta Prefabrik, yapının inşa edileceği bölgenin iklim koşullarına uygun özellikte binalar tasarlar.

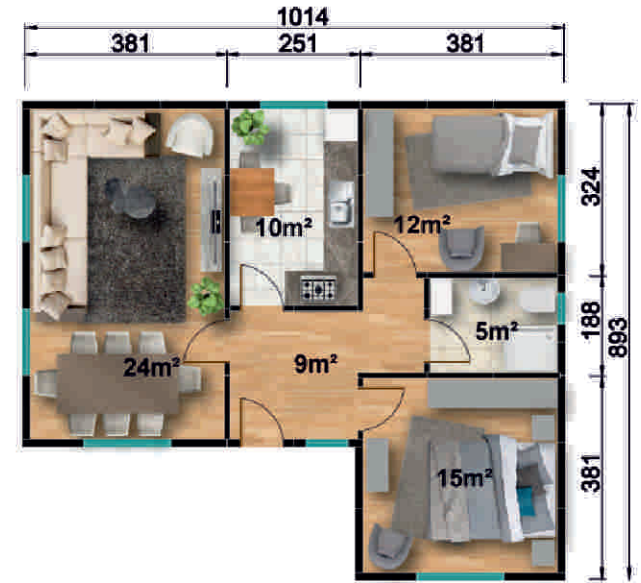
Usta Prefabrik designs suitable buildings for the climatic conditions of the region where the structure build.





Usta Prefabrik yapılan statik hesaplama sonucunu ve malzemeyi uygun kesitle doğru yerde kullanmayı amaçlar.

Usta Prefabrik aims to use the static calculation result and the material in the right place with the appropriate cross-section.

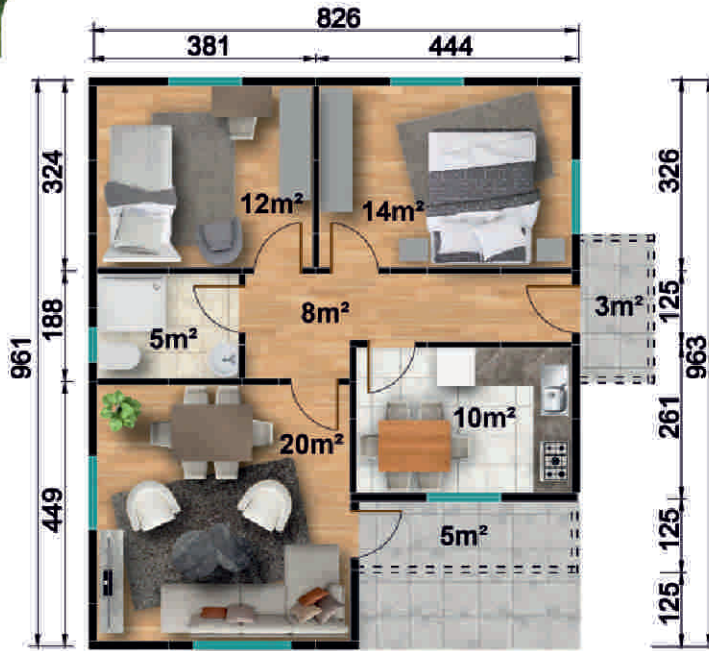


► UP 112



USTA PREFABRİK

► 77 m²



Usta Prefabrik konutlarda kullandığı malzemelerin tamamını ISO 9001, TSE, TÜV gibi kalite belgeleri doğrultusunda garanti kapsamı dahilinde tutar.

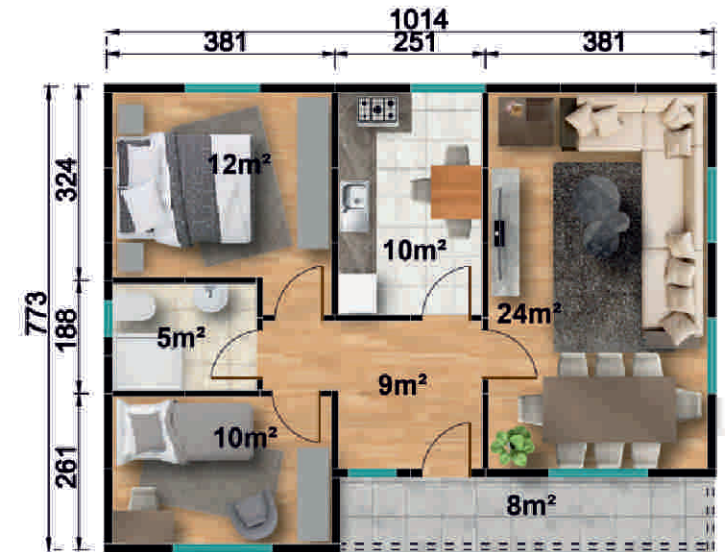
Usta Prefabrik keeps all the materials in buildings under warranty coverage with quality certificates such as ISO 9001, TSE, and TÜV.





Usta Prefabrik kurulumunu yaptığı yapıları, talep edildiği takdirde sökülüp farklı bir lokasyonda montajını tekrar yapmaktadır.

Usta Prefabrik re-assembles the buildings it has installed in a different location even after several years following the customer's demands.

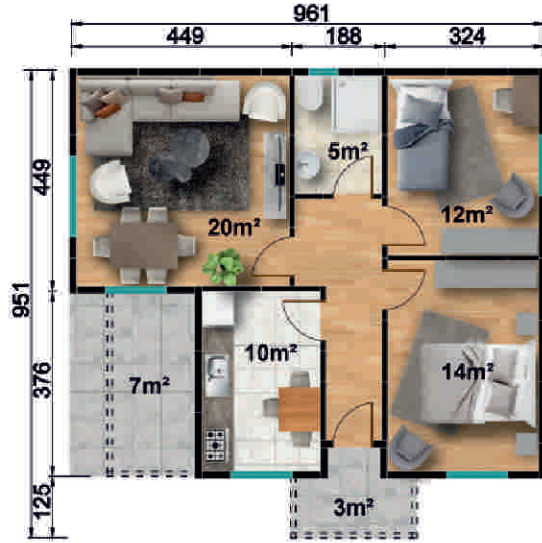


► UP 114



USTA PREFABRİK

► 79 m²



Usta Prefabrik uzman teknik personel kadrosu ile hayallerinizi hayata geçirir.

Usta Prefabrik brings your dreams to life with its expert technical staff.



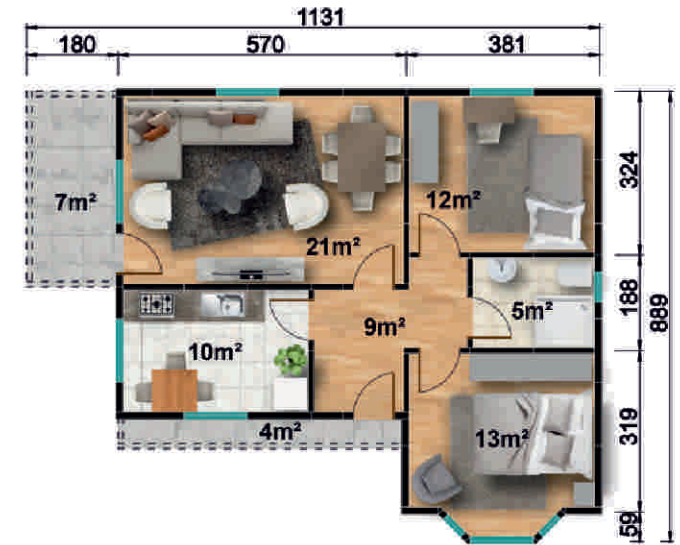


81 m²



Usta Prefabrik projelerini
1.derece deprem kuşağına
uygun özellikte inşa etmektedir.

*Usta Prefabrik builds its projects
under the first-degree earthquake belt.*

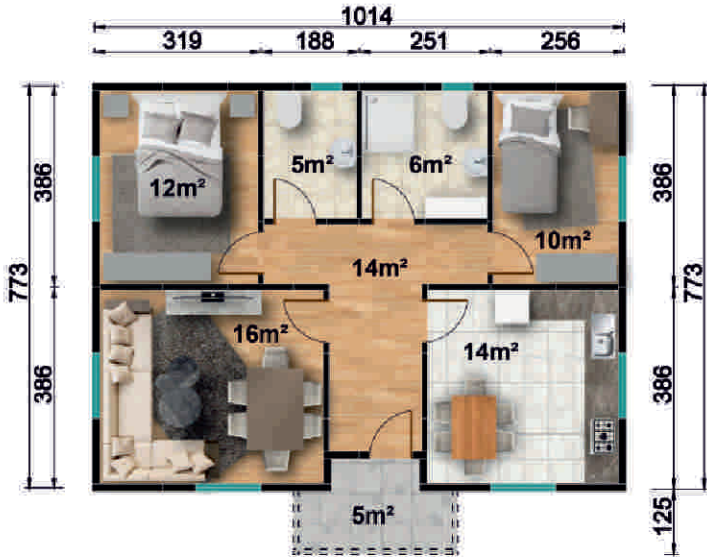


► UP 116



USTA PREFABRİK

► 82 m²



Usta Prefabrik satış sonrası hizmetleriyle her zaman müşterilerinin yanındadır

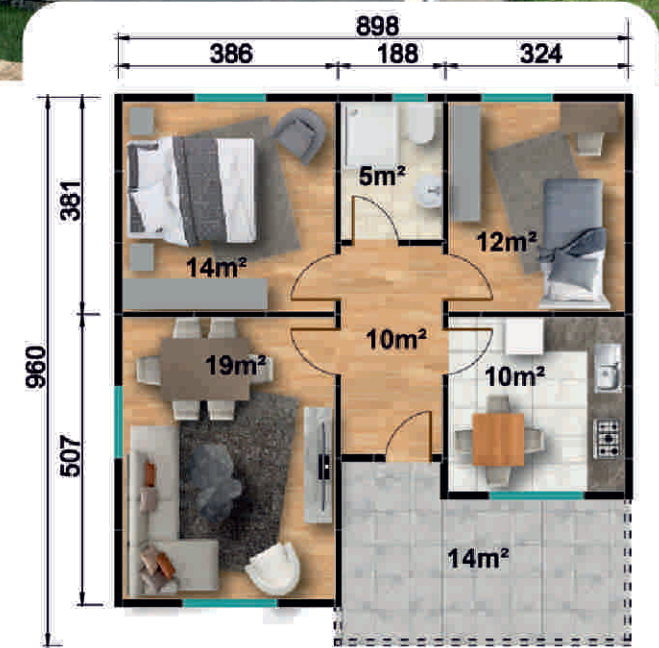
Usta Prefabrik is always with its customers with its after-sales services.





Referansımız müşterilerimizdir

*References of Usta Prefabrik
are its customers.*

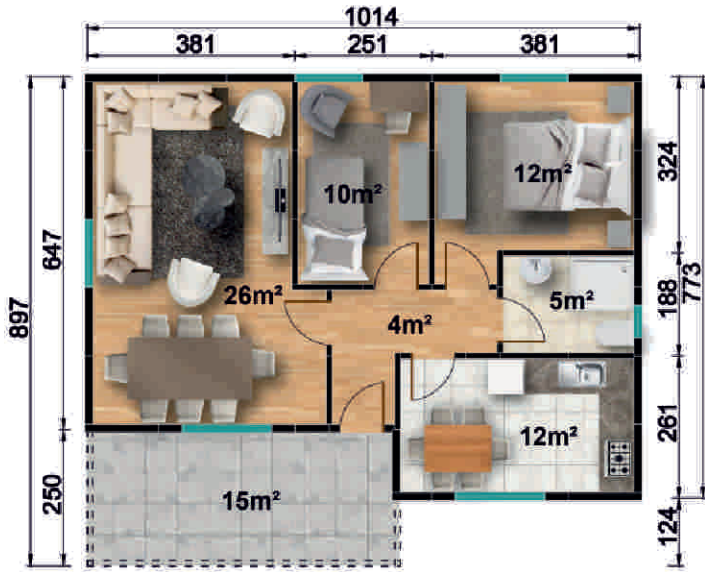


► UP 118



USTA PREFABRİK

► 84 m²



Hayallerinizdeki proje için Usta Prefabrik size her zaman yardımcı olmayı amaçlar.

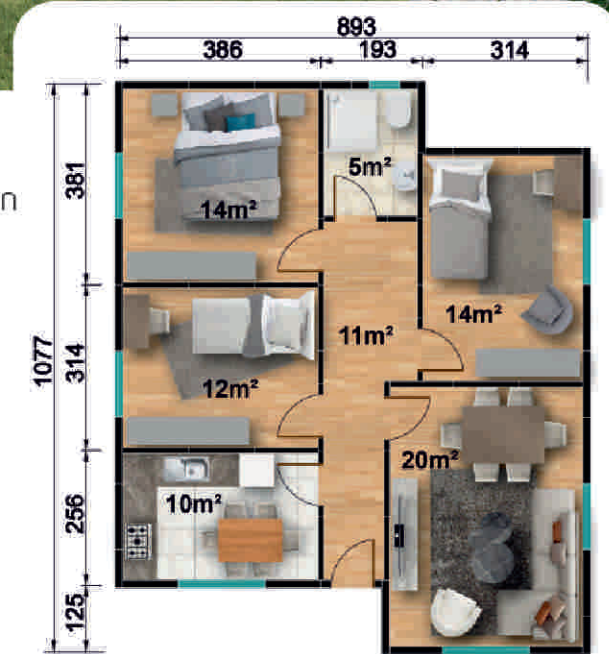
For the project of your dreams, Usta Prefabrik always helps you





Usta Prefabrik, galvaniz malzemeden imal edilen taşıyıcı çelik sistemi, vidalı birleşim yöntemiyle kaynak birleşim işlemi yapılmadan montaj hizmeti sunmaktadır.

Usta Prefabrik offers installation services with the screw connection method of the carrier steel system made of galvanized material.

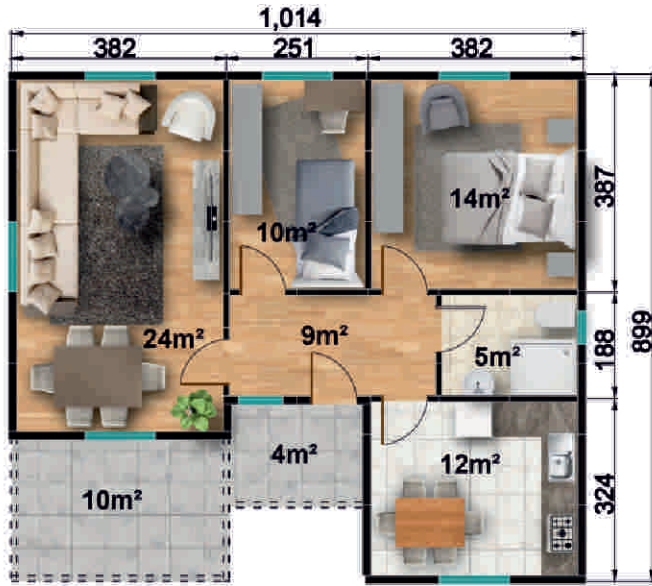


► UP 120



USTA PREFABRİK

► 88 m²



Usta Prefabrik yüksek üretim kapasitesi ve geniş ürün yelpazesıyla en hızlı zamanda hizmet sunmayı amaçlar.

Usta Prefabrik aims to provide service in the fastest time with its high production capacity and wide product range.



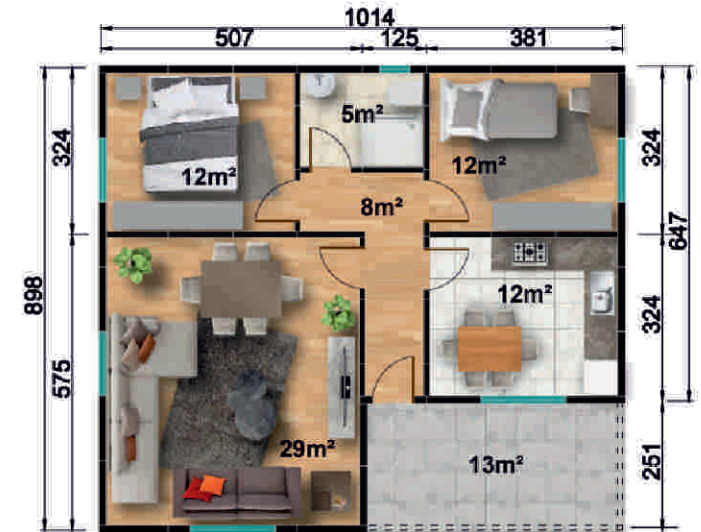


91 m²



Usta Prefabrik yapının statik hesaplamalarını arazinin doğal ve yapay tüm koşullarını göz önüne alarak yapmaktadır.

Usta Prefabrik makes static calculations of the structure taking into account all the natural and artificial conditions of the terrain.

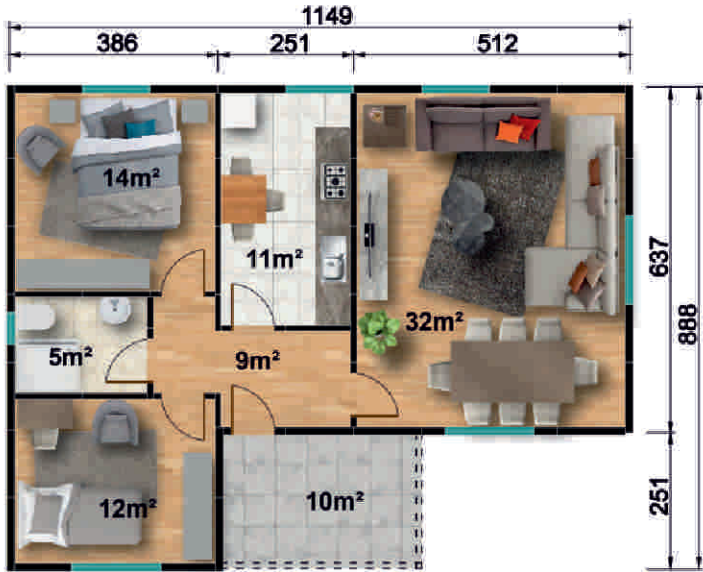


► UP 122



USTA PREFABRİK

► 93 m²



Usta Prefabrik yenilikçi mimari anlayışıyla projeler üzerinde müşterilerin istekleri doğrultusunda revizyonlar yapmaktadır.

Usta Prefabrik revise according to its clients' requests with modern architecture mentality.



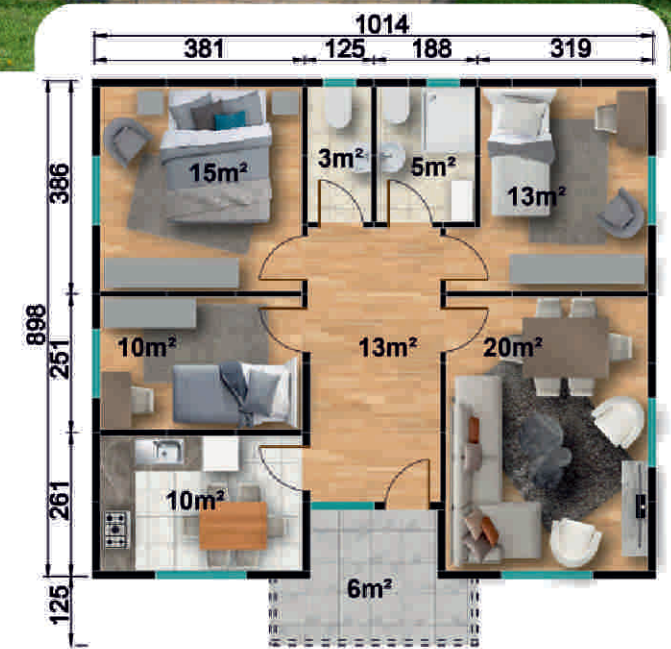


95 m² <



Usta Prefabrik profesyonel montaj ekipleriyle çalışarak montaj sürecinin hızlı ve sorunsuz olmasına önem vermektedir.

Usta Prefabrik attaches importance to the fact that the assembly process is fast and trouble-free by working with professional assembly teams.

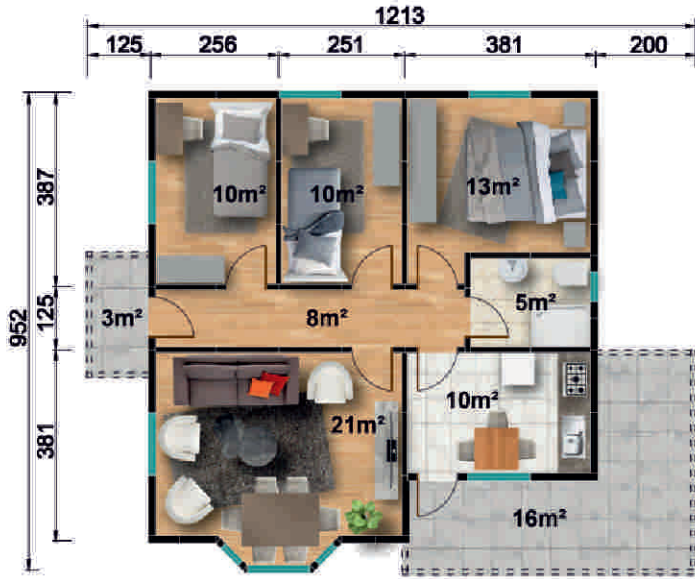


► UP 124



USTA PREFABRİK

► 95 m²



Usta Prefabrik yurt içi ve yurt dışı farketmeksizin talep bulunan her noktada değerli müşterilerine hizmet vermektedir.

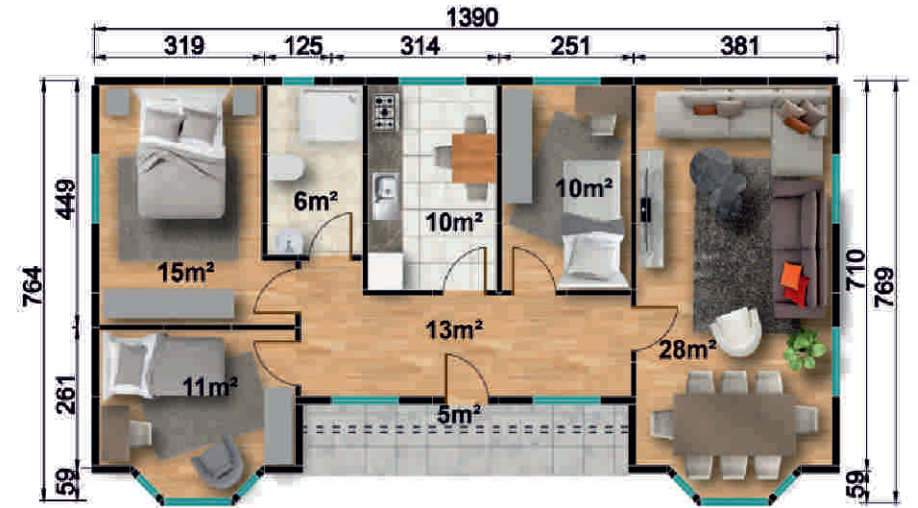
Usta Prefabrik serves its valuable customers at every location of demand, regardless of domestic and international.





Usta Prefabrik Türkiye'nin büyüyen prefabrik ve çelik sektöründe, kaliteli ve ekonomik hizmetin öncüsü olmayı hedeflemektedir.

Usta Prefabrik aims to be the pioneer of quality and economical service in the growing prefabricated and light steel sector of Turkey.

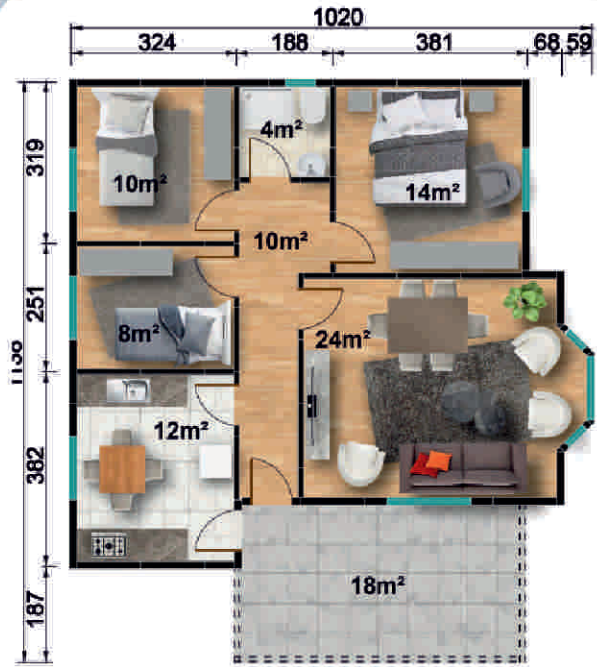


► UP 126



USTA PREFABRİK

► 100 m²



Usta Prefabrik yüksek kaliteli ve profesyonel vizyonuyl, uzun yıllar kullanılabilecek konforlu yaşam alanları inşa eder.

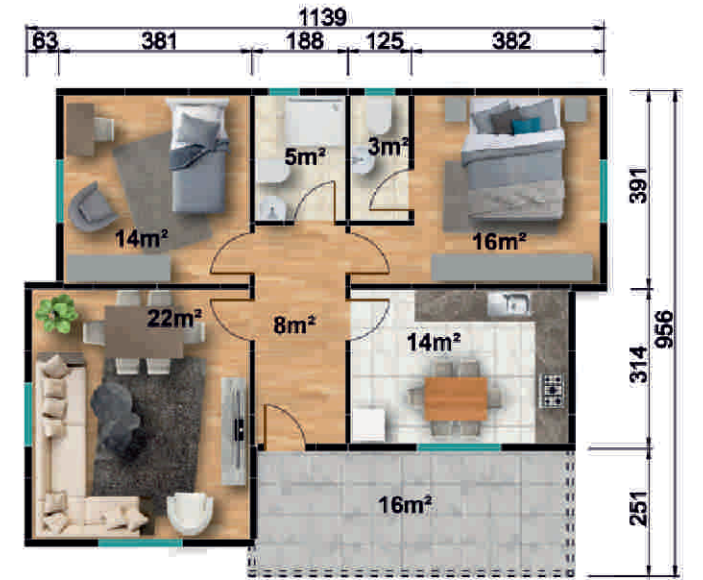
Usta Prefabrik builds comfortable living spaces that can be used for many years with its high quality and professional vision.





Usta Prefabrik kullandığı malzemelerin çoğunu kendi üreterek müşterilerine uygun maliyetli kaliteli çözümler sunar.

Usta Prefabrik produces most of the materials it uses and offers cost-effective quality solutions to its customers.

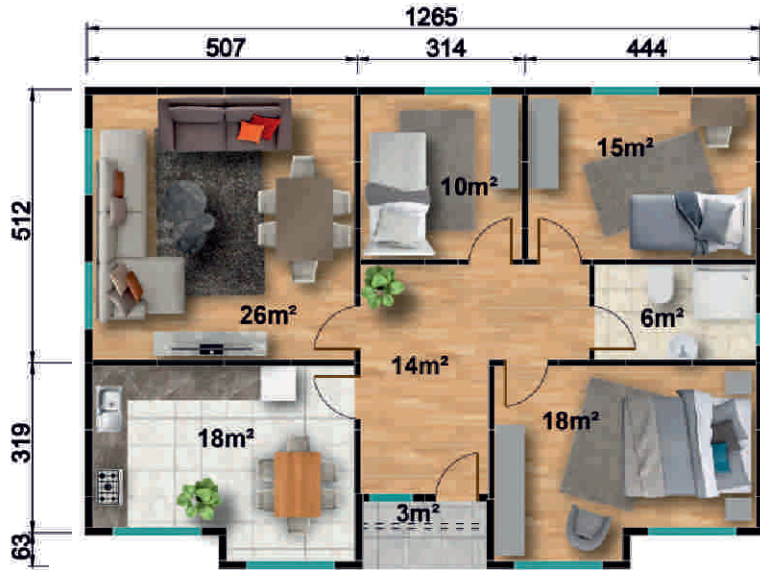


► UP 128



USTA PREFABRİK

► 110 m²



Usta Prefabrik, yapının inşa edileceği bölgenin iklim koşullarına uygun özellikte binalar tasarlar.

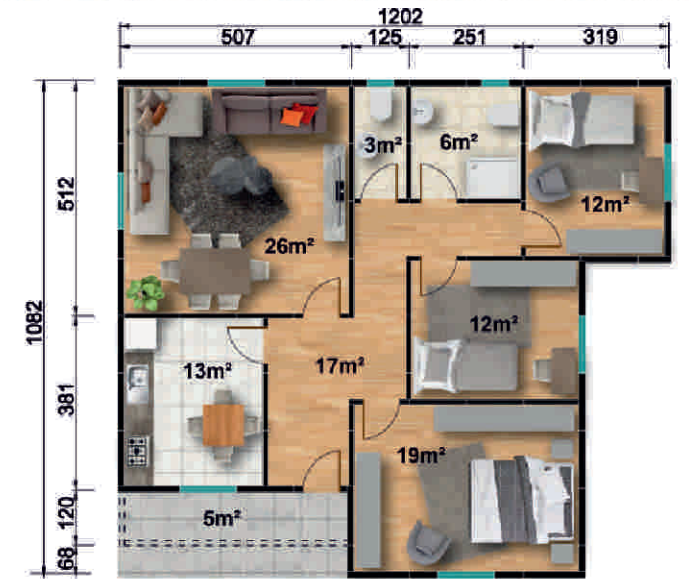
Usta Prefabrik designs suitable buildings for the climatic conditions of the region where the structure build.





Usta Prefabrik konutlarda kullandığı malzemelerin tamamını ISO 9001, TSE, TÜV gibi kalite belgeleri doğrultusunda garanti kapsamı dahilinde tutar.

Usta Prefabrik keeps all the materials in buildings under warranty coverage with quality certificates such as ISO 9001, TSE, and TÜV.

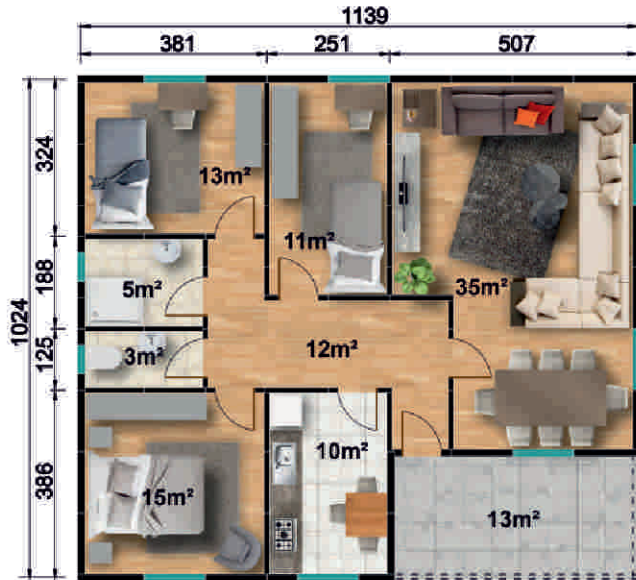


► UP 130



USTA PREFABRİK

► 117 m²



Usta Prefabrik yapının statik hesaplamalarını arazinin doğal ve yapay tüm koşullarını göz önüne alarak yapmaktadır.

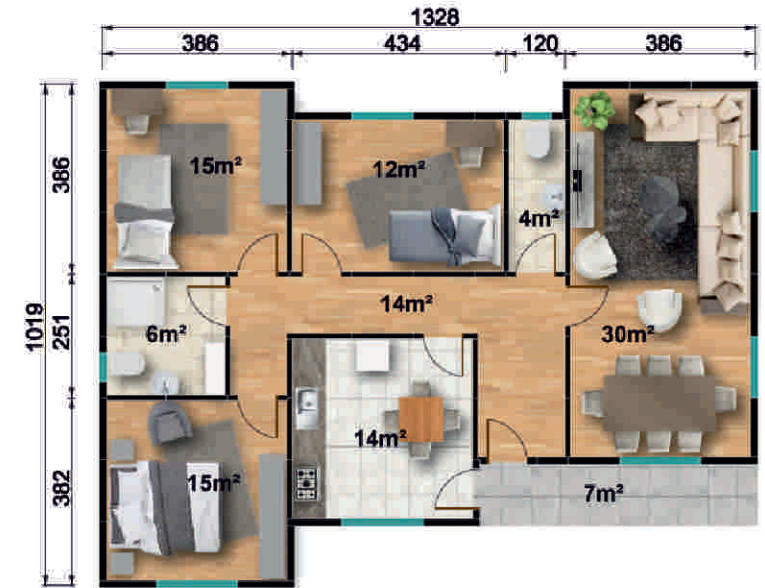
Usta Prefabrik makes static calculations of the structure taking into account all the natural and artificial conditions of the terrain.





Usta Prefabrik profesyonel montaj ekipleriyle çalışarak montaj sürecinin hızlı ve sorunsuz olmasına önem vermektedir.

Usta Prefabrik attaches importance to the fact that the assembly process is fast and trouble-free by working with professional assembly teams.

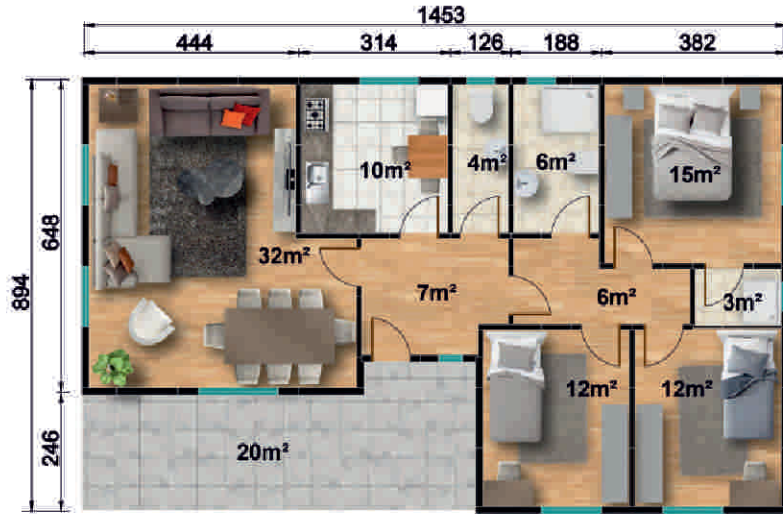


► UP 132



USTA PREFABRİK

► 123 m²



Usta Prefabrik kurulumunu yaptığı yapıları, talep edildiği takdirde sökülüp farklı bir lokasyonda montajını tekrar yapmaktadır.

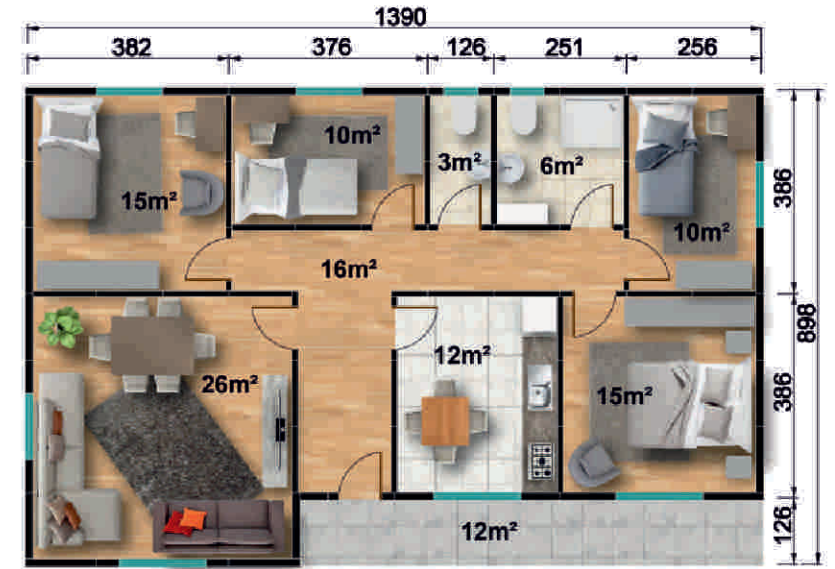
Usta Prefabrik re-assembles the buildings it has installed in a different location even after several years following the customer's demands.





Usta Prefabrik satış sonrası hizmetleriyle her zaman müşterilerinin yanındadır.

Usta Prefabrik is always with its customers with its after-sales services.

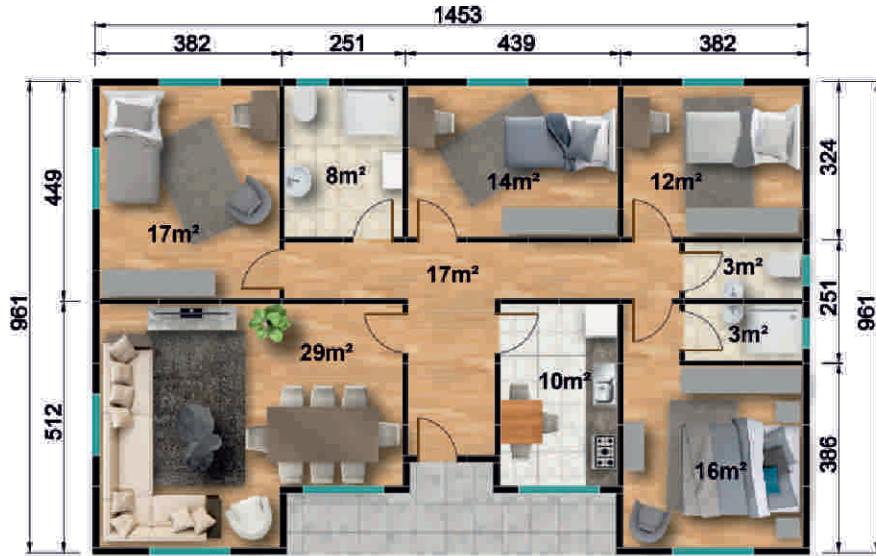


► UP 134



USTA PREFABRİK

► 129 m²



Usta Prefabrik yenilikçi mimari anlayışıyla projeler üzerinde müşterilerin istekleri doğrultusunda revizyonlar yapmaktadır.

Usta Prefabrik revise according to its clients' requests with modern architecture mentality.



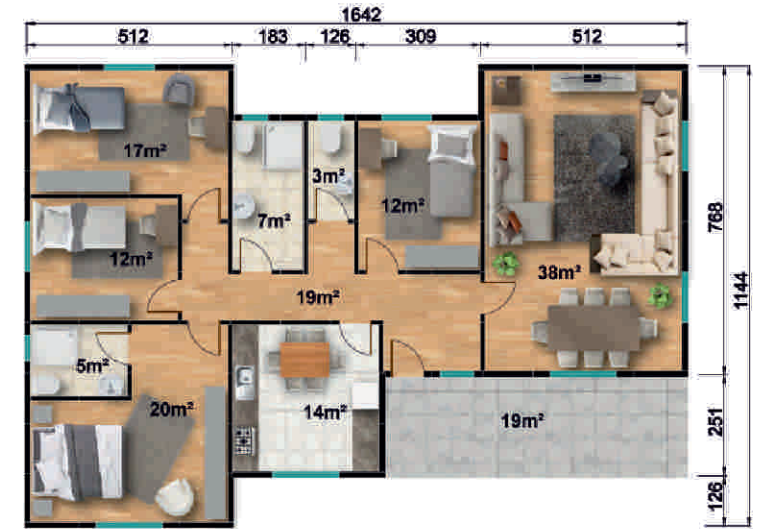


166 m² ◀



Hayallerinizdeki proje için
Usta Prefabrik size her zaman
yardımcı olmayı amaçlar.

*For the project of your dreams,
Usta Prefabrik always helps you.*



Tek Katlı Usta Villa Modelleri



Tek Katlı Usta Villa Modelleri



Tek Katlı Usta Villa Modelleri



Tek Katlı Usta Villa Modelleri

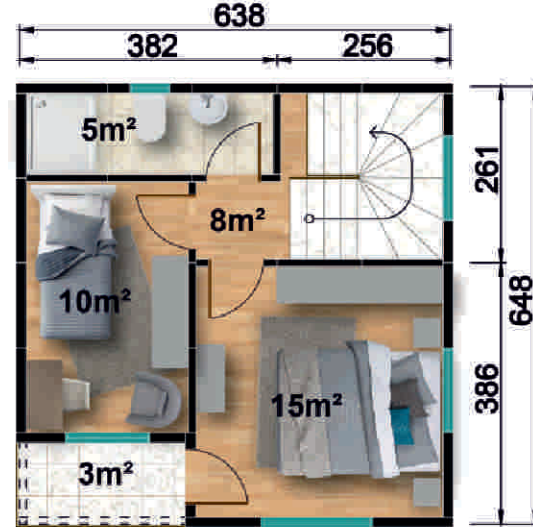
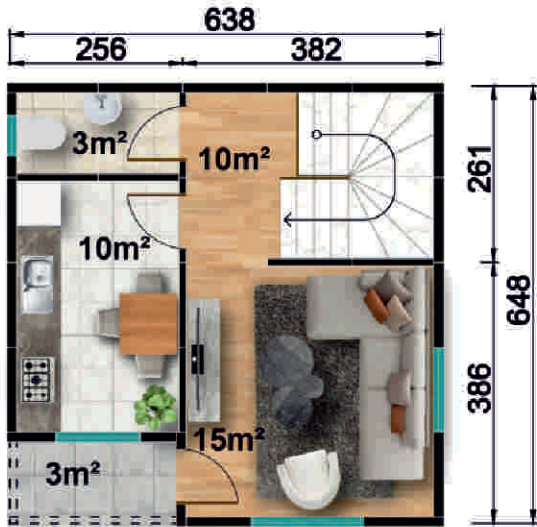


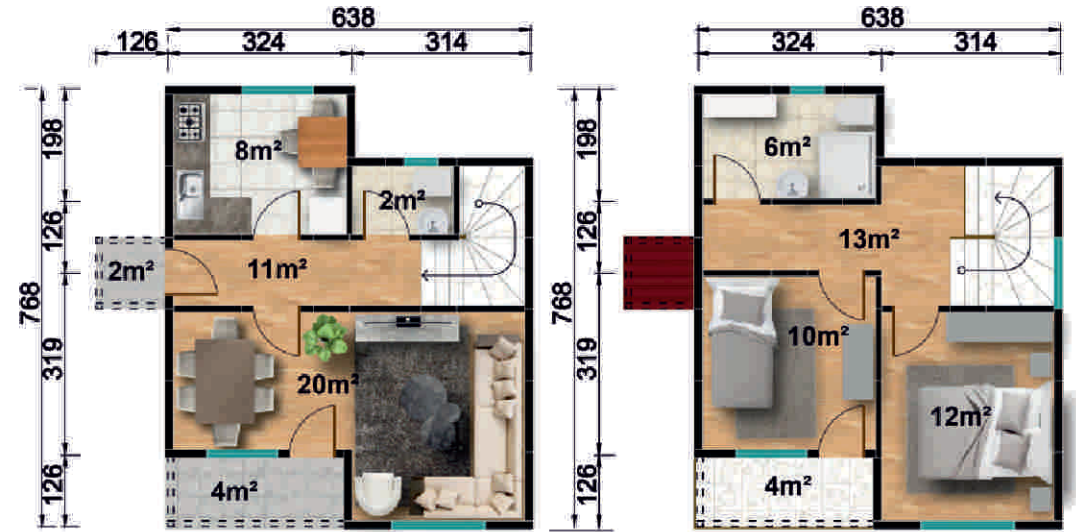
► UP 200



USTA PREFABRİK

► 82 m²



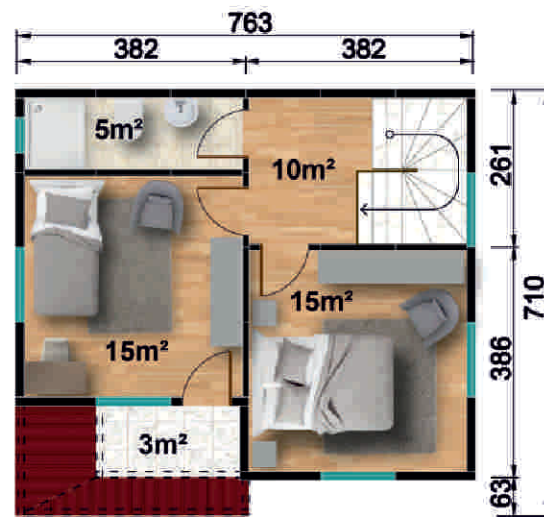
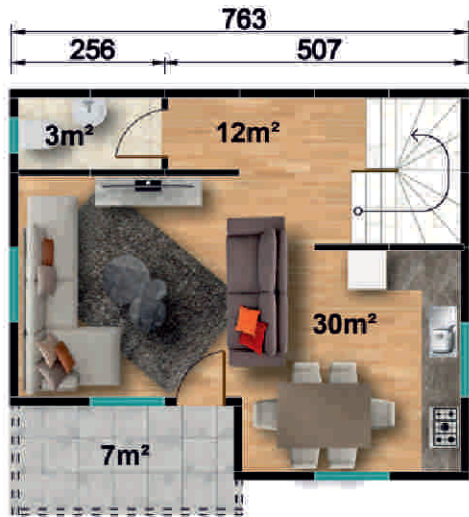


► UP 202

► 100 m²

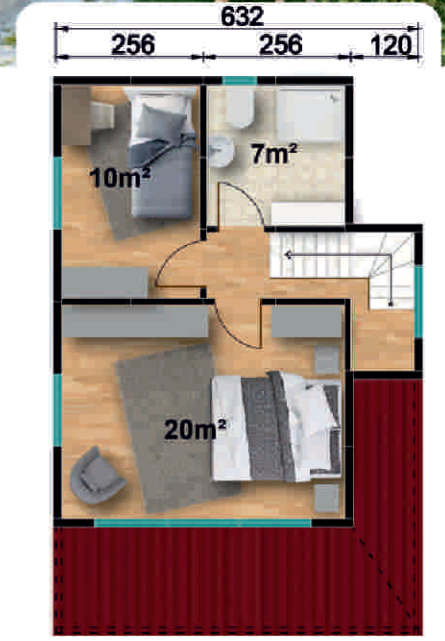
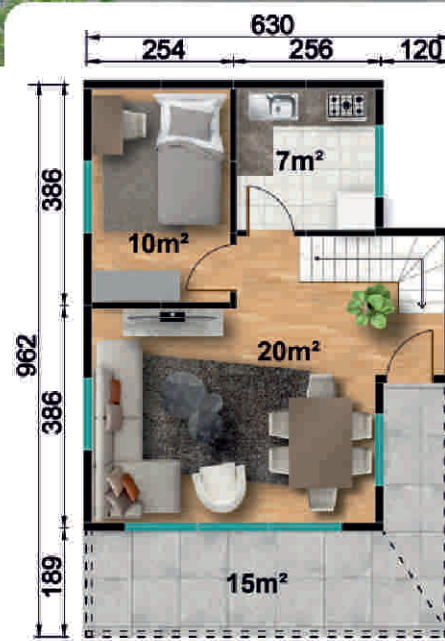


USTA PREFABRİK





101 m² ←

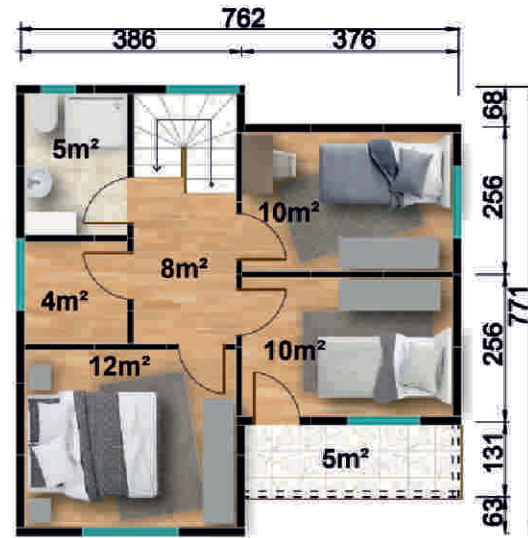
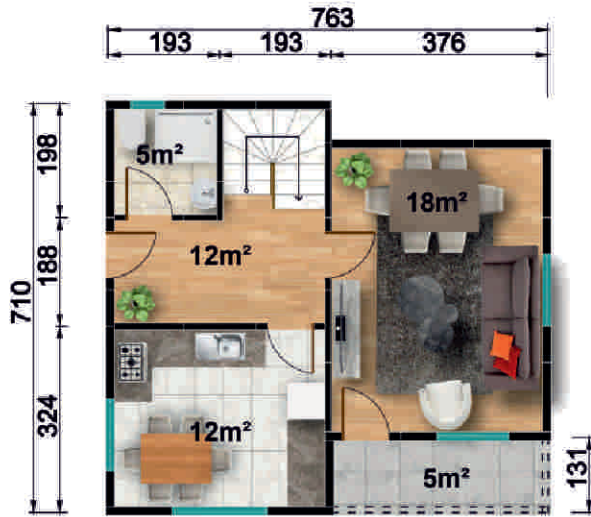


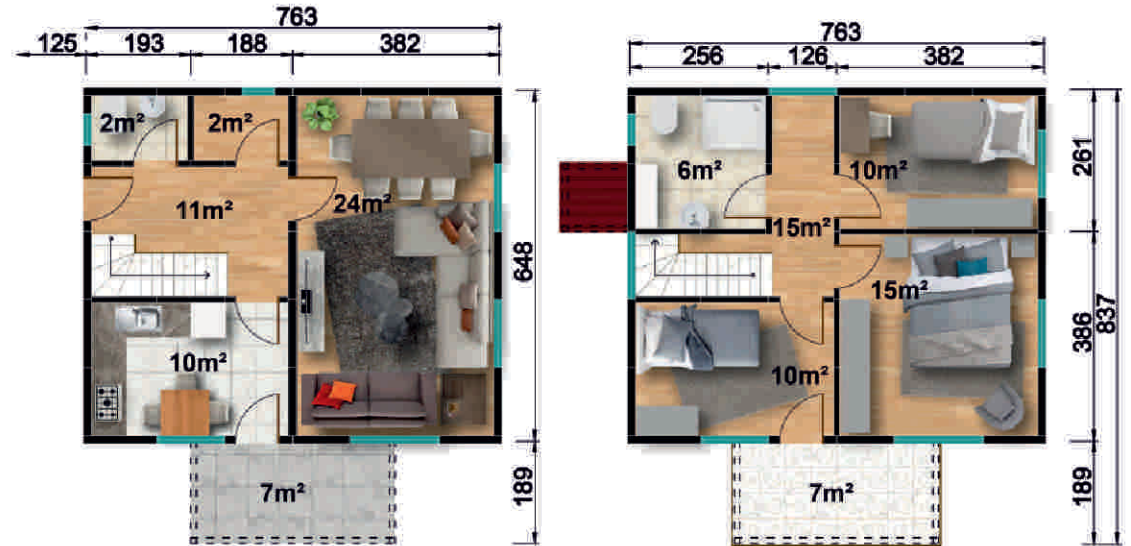
► UP 204



USTA PREFABRİK

► 105 m²

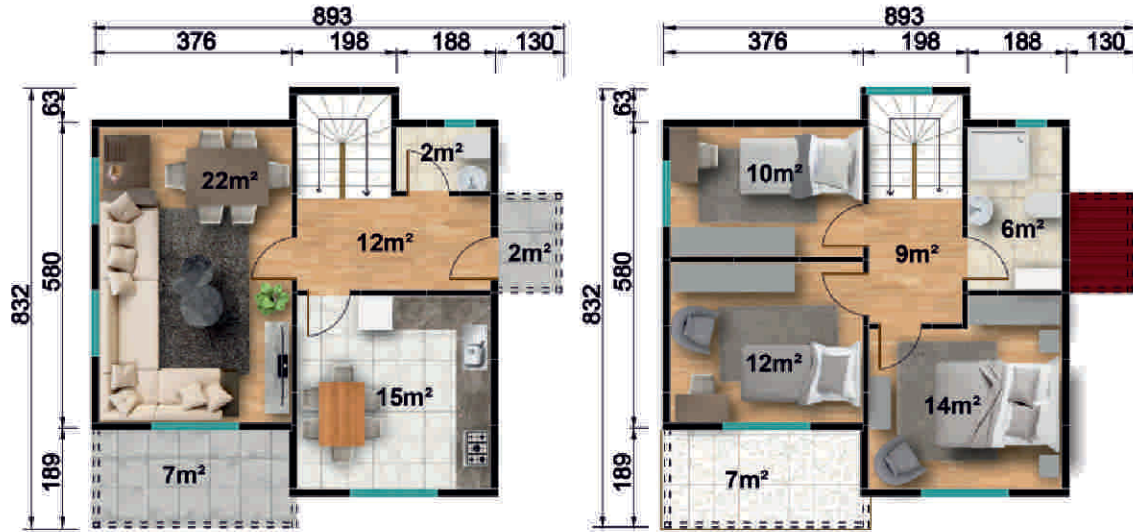




► UP 206

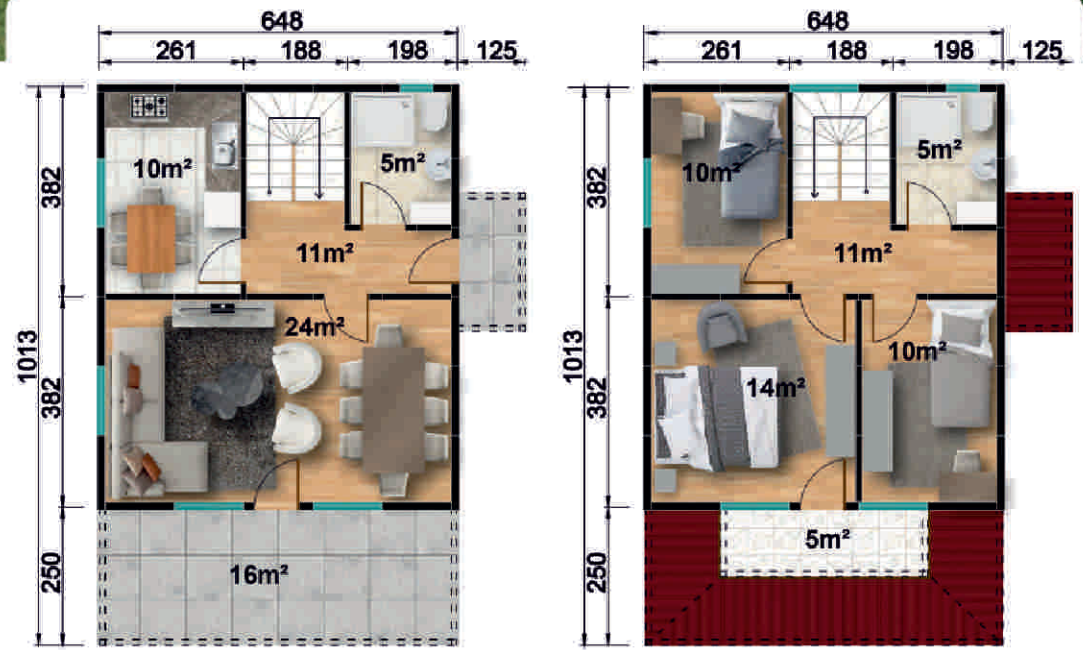

USTA PREFABRİK

► 118 m²





124 m² <

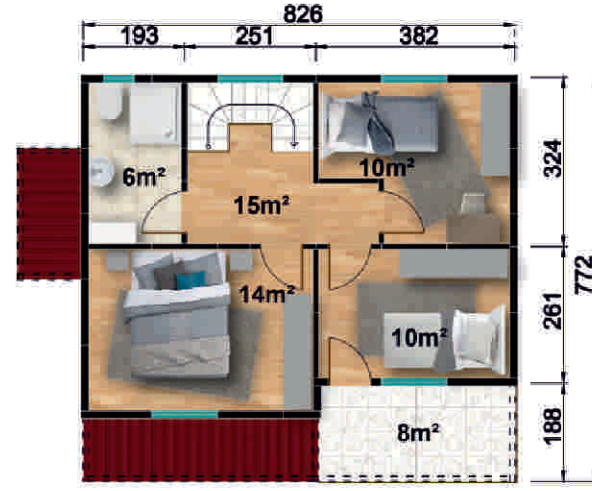
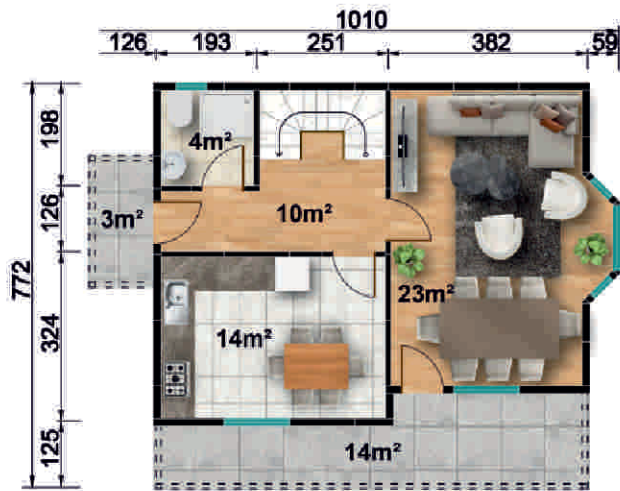


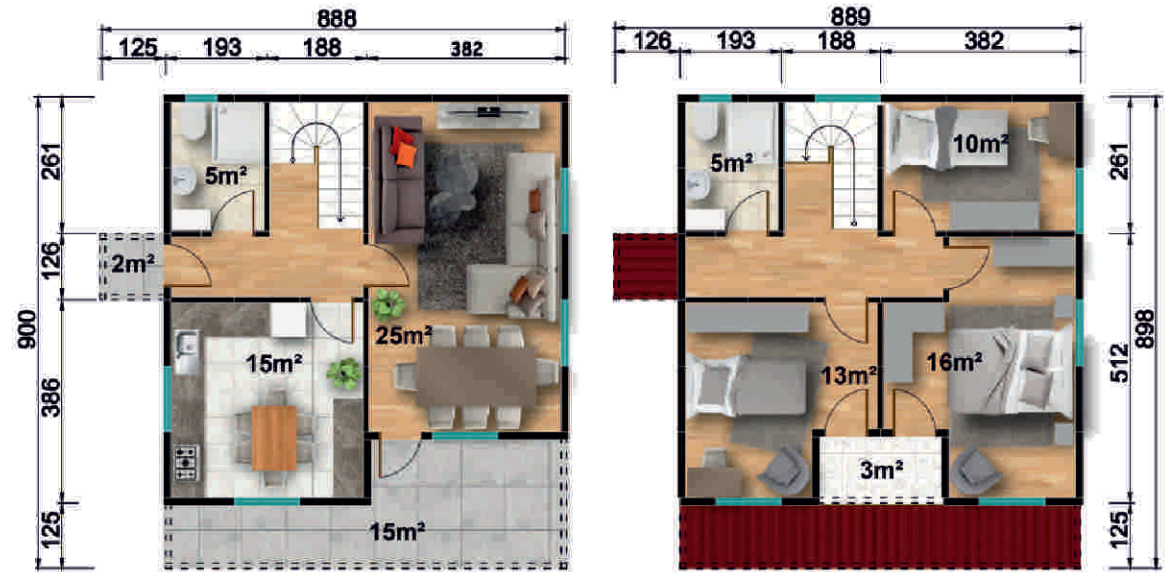
► UP 208



USTA PREFABRİK

► 126 m²

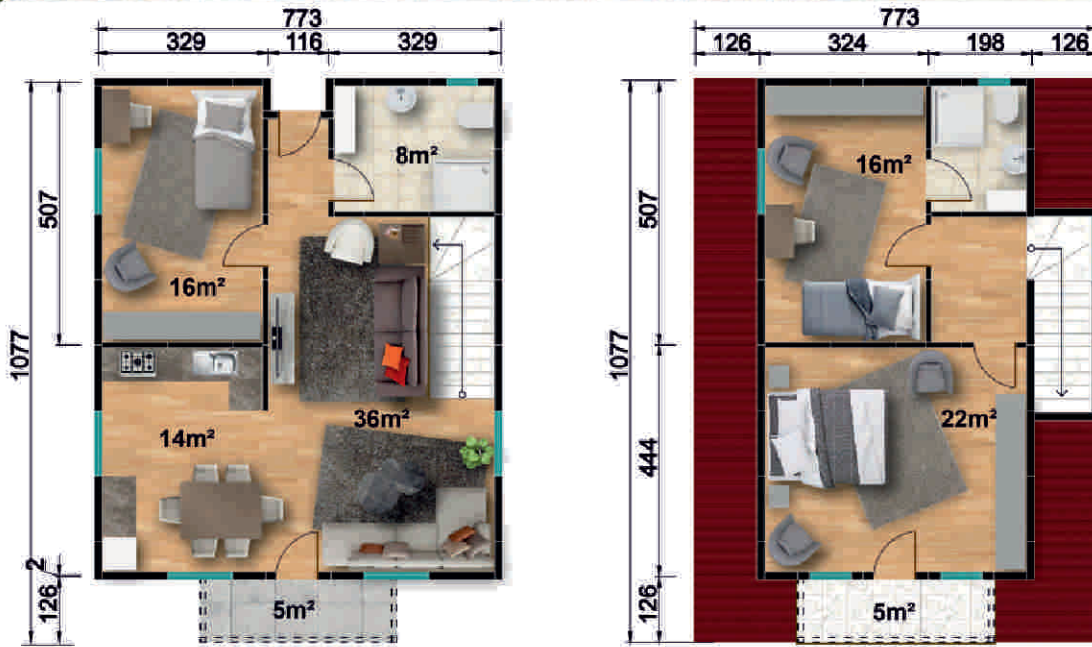


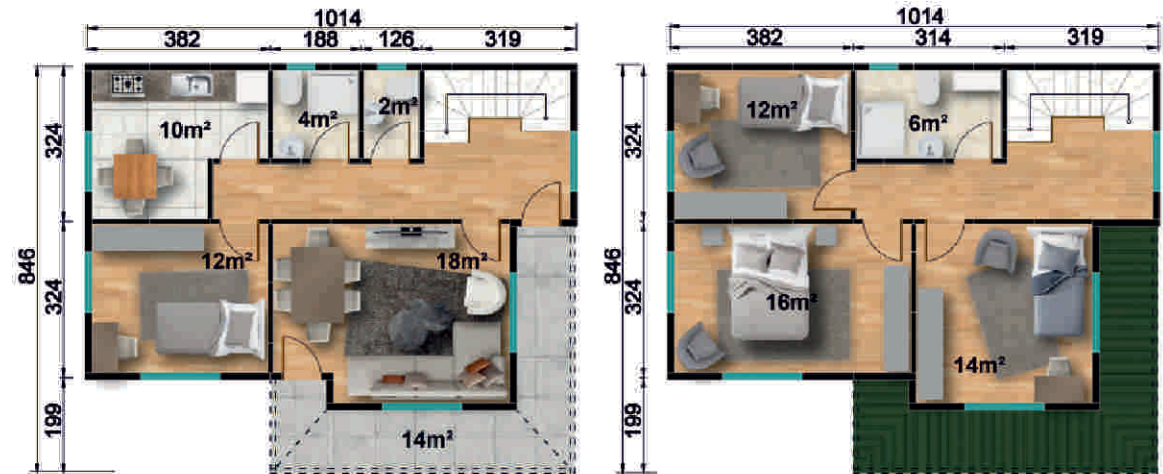


► UP 210


USTA PREFABRİK

► 134 m²



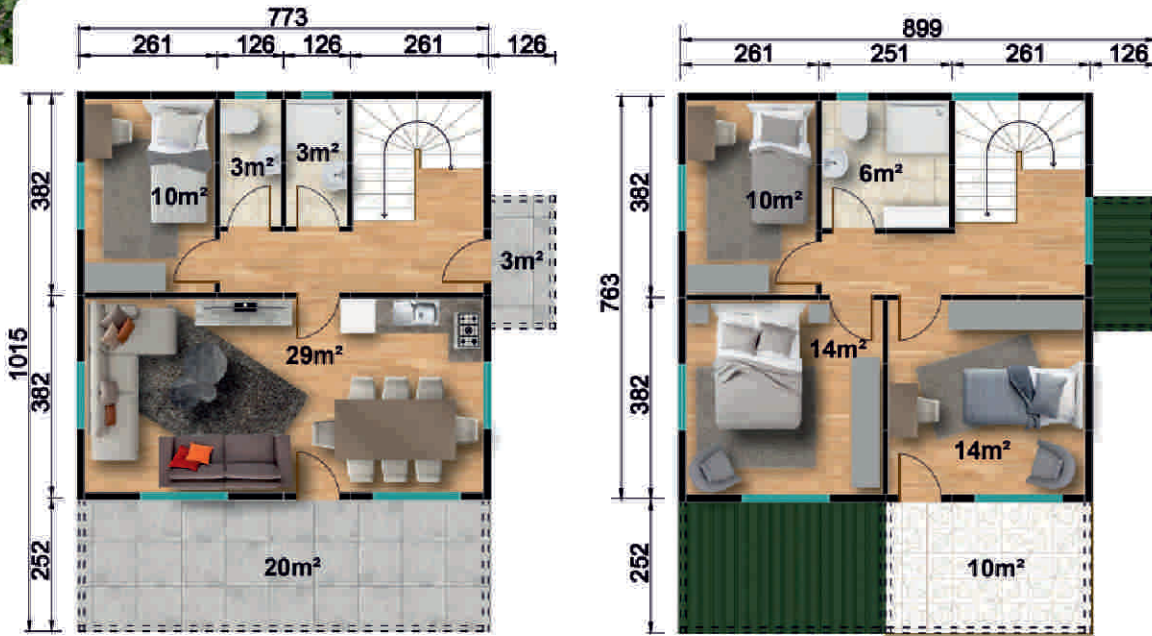


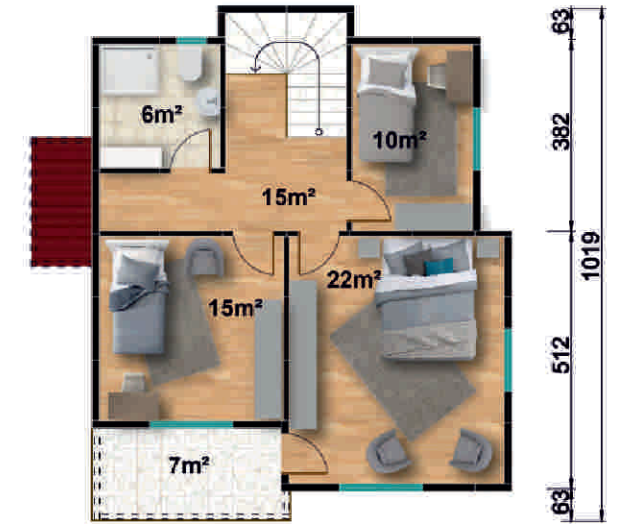
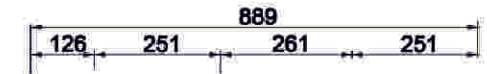
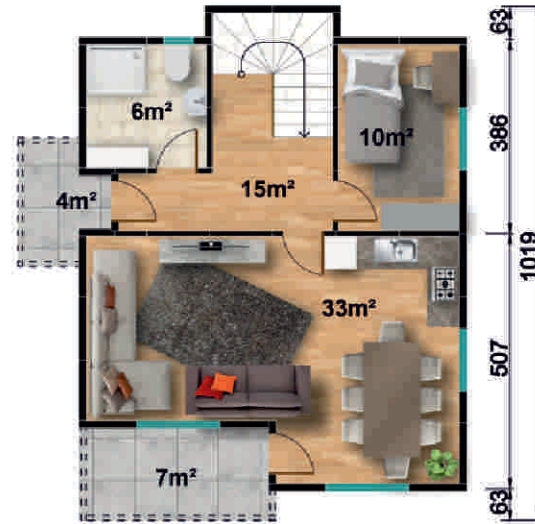
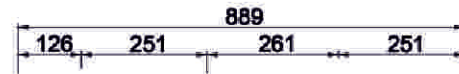
► UP 212



USTA PREFABRİK

► 149 m²



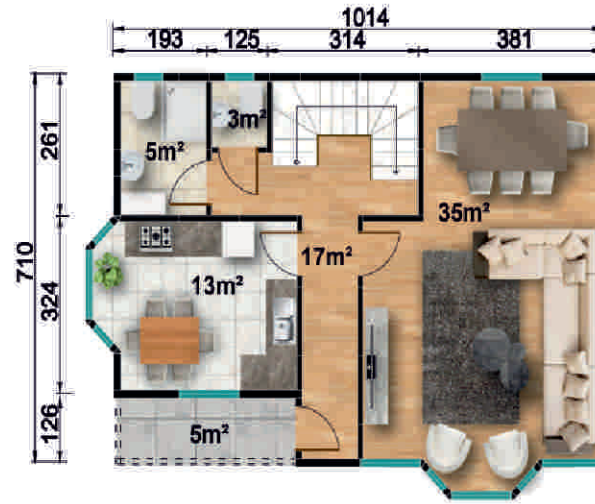
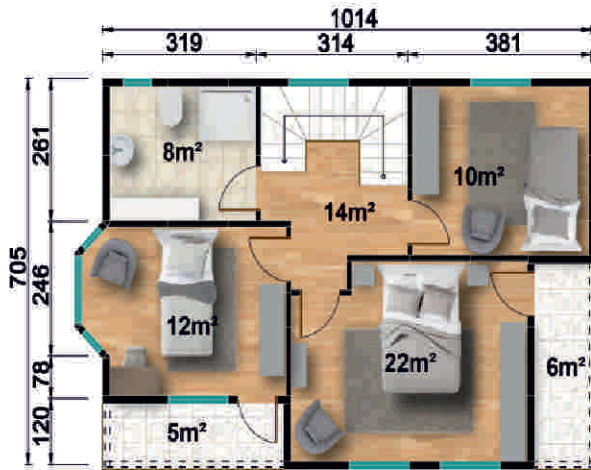


► UP 214




USTA PREFABRİK

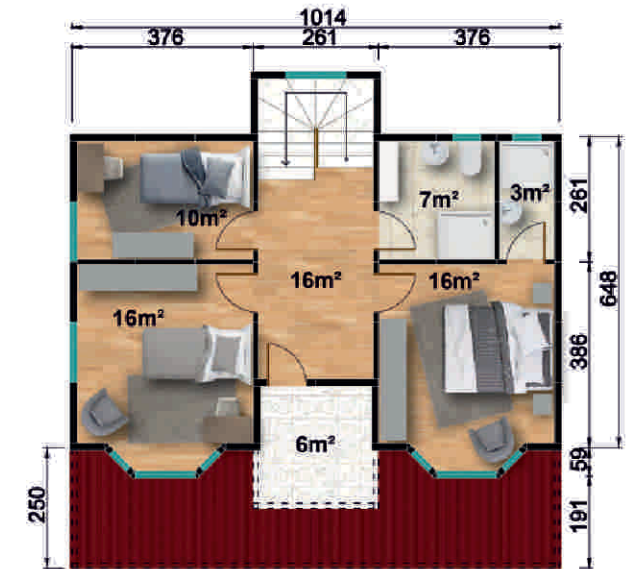
► 155 m²





UP 215 <

169 m² <



Çift Katlı Usta Villa Modelleri



Çift Katlı Usta Villa Modelleri



Çift Katlı Usta Villa Modelleri



Çift Katlı Usta Villa Modelleri







Prefabrik Konut Standart Teknik Özellikler (Betopan + Polistren Köpük + Betopan)

İÇ VE DIŞ DUVARLAR

Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar, 10cm. kalınlığındadır. Duvar panelin ortasında 80mm. kalınlığında, 16kg/m³ yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç ve dış tarafında da 8mm. kalınlığında, Çimentolu yonga levha (betopan) kullanılır.

DUVAR BİRLEŞİMLERİ

Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapak uygulanır.

KAPILAR

Dış giriş kapısı Çelik kapı, İç kapılar metal kasalı Amerikan kapı, Balkon kapıları, camlı PVC kapı olarak yapılmaktadır.

PENCERELER

Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (6000) seri PVC doğrama kullanılır. Standart pencere ölçüleri 120*120 cm, Vasistas ölçüleri 40*60 cm. ölçülerindedir. Pencere camları 4 + 11 + 4 ölçülerinde ısıcamdır.

TAŞIYICI SİSTEM

Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tamamı, Roll Form makinesinde özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir, birleşim noktalarında perçin kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği taktirde sökülüp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.

TAVAN KAPLAMASI

Tavan kaplaması olarak 12mm. kalınlığında alçıpan levha kullanılır.

ÇATI KAPLAMASI

80*47 radüs (8cm genişliğinde) galvaniz çelik çatı makasları üzerine Boyalı Galvaniz Sac uygulaması yapılmaktadır.

ÇATI İZOLASYONU

Çatı kaplaması ile tavan arasına 80mm. kalınlığında camyünü ile izolasyon sağlanır.

BOYA

İç ve Dış duvarlar, Dyo renk kartelasından alıcının tercih ettiği renklerde boyanır. Duvar birleşim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeyde çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.

ELEKTRİK TESİSATI

Tüm elektrik tesisatı siva altından TSE standartlarında kablo ile döşenir. Anahtar prizler ve armatürler çalışır vaziyette teslim edilir. (Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir.)

SIHHİ TESİSAT

Tüm sihi tesisat, duvar panellerinin içinden TSE standartlarında Pvc boru ile döşenir. Lavabo, Klozet (takım), duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.

ARAKAT (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Ara kat döşemesinde çelik döşeme kirişleri (30cm Travels sistem) üzerine 16mm. kalınlığında Çimentolu yonga levha (betopan) ile kaplanır. Arakat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80mm. kalınlığında camyünü kullanılmaktadır. Arakat taşıma yükü 600kg/m² larak hesaplanır.

MERDİVEN (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Travels sistemden elde edilen taşıyıcı çelik iskelet üzerine 16mm. kalınlığında Çimentolu yonga levha (betopan) ile kaplanır.

Usta Prefabrik Gerekliğinde Teknik Şartnamede Değişiklik Yapma Hakkına Sahiptir.

Standart Type Prefabricated House Specifications

(Cemented Chipboard + Polystrene Hard Foam + Cemented Chipboard)

Technical Datas: Designed against 100km/hr wind speed , 80kg/m² snow load and first degree seismic zone .

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS : The Wall panels are 10 cm thickness. There is 80 mm thickness. 16 kg/m³ density B1 class unflammable polystrene insulation board between two of 8 mm thickness cemented chopboards (betopan).

WALL CONNECTIONS : All the material used in Wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the external side of the exterior Wall connection steel profiles to stop condensation.

DOORS : Exterior door are steel made , interior doors are american style wood door. Balcony doors are PVC made.

WINDOWS : PVC made , lead free and Windows which suits to prefabricated house appearance are used. Standard dimensions are 120*120 cm and small Windows 40*60 windows have 4+11+4 double glazing .

FRAMEWORK : The system consists of steel components and wall panels. All of the carrier system is specially shaped galvanized steel in Roll Form machine, rivets are used at junction points. Since welding is not used, it can be disassembled and reassembled at a different place if desired.

CEILING COVERING : 12 mm thickness plaster boards are used to cover ceiling .

ROOF COVERING : Painted galvanized sheet is applied on 80 * 47 radius (8cm width) galvanized steel roof trusses.

ROOF INSULATION : There is 80 mm thickness glasswool blankets between roof covering and ceiling .

PAINT : Exterior and interior walls are applied with Dyobrand paint which the color was chosen DYO color catalog by the customer. (exterior walls – acrylic and interior walls-water based plastic) Wall connection surfaces are filled with filler. All exterior metal surfaces are painted with double layer primary and double layer oil based synthetic paint .

ELECTRICITY INSTALLATION : Electricity cables which have TSE standard are laid inside the walls. Switches, wall outlets electricity fittings are fixed and tested to check whole system Works . (electricity board and meter are provided by buyer)

SANITARY INSTALLATION : All the materials used in sanitary PVC pipes, wash basin, toilets shower have TSE standards .

MEZZANINE FLOOR (FOR DOUBLE STOREY HOUSES) : 16mm on steel floor beams (30cm Travels system) on intermediate floor pavement. It is coated with cementitious chipboard (Betopan) in thickness. 80mm for sound and heat insulation between Arakat. Glasswool is used in its thickness. Carrying load is calculated as 600kg / m².

PLATFORMS-STAIRS (FOR DOUBLE STOREY HOUSES) : 16 mm on the carrier steel frame obtained from the Travels system. It is covered with cementitious chipboard (betopan) in thickness.

Usta Prefabrik Has The Right Of Making Changes In The Technical Specification When Required.

ZMS
HAFIF ÇELİK A.Ş.


USTA PREFABRİK

Tepeören İTOSB Mah. 11. Cad. No: 1 🏠
Tuzla - İSTANBUL / TÜRKİYE

+90 216 494 53 36 📞

info@ustaprefabrik.com 📧

www.ustaprefabrik.com 🌐

info@zmscelik.com 📧

www.zmscelik.com 🌐

